

Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2021 №597

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Реконструкция газопроводов г. Гуково в районе кладбищ «Ивановское» (газопровод от ГГРП до ГРП №315 с установкой ГРПБ г. Гуково инв. №9-000549) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях строительства линейного объекта «Реконструкция газопроводов г. Гуково в районе кладбищ «Ивановское» (газопровод от ГГРП до ГРП №315 с установкой ГРПБ г. Гуково инв. №9-000549) (далее -- публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период строительства инженерного сооружения с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений

7. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.11.2021 № 597

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600006:709		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный Партизан» 1.5 км на запад от х. Марс

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
 "Реконструкция газопровода г. Гуково в районе кладбища "Ивановское" (газопровода от
 ГГРП до ГРП № 315 с установкой ГРПБ г. Гуково инв. №9-000549)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

№ п/п	Содержание		Номера листов
1	2		3
1	Сведения об объекте		7
2	Сведения о местоположении границ объекта		8
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта		9
4	План границ		7
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Красносулинский р-н	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4557±591 кв.м	
3	Иные характеристики объекта	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 в границах охранных зон газопровода запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы,</p>	

1	2	3
		<p>лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта: "Реконструкция газопровода г. Гуково в районе кладбища "Ивановское" (газопровода от ГГРП до ГРП № 315 с установкой ГРПБ г. Гуково инв. №9-000549)", на срок 10 (десять) лет.</p> <p>Правообладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785, адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, телефон (863) 203 61 61.</p>

1. Система координат МСК-61 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511237,95	2218365,89	Аналитический метод	0,10	—
2	511290,24	2218540,02	Аналитический метод	0,10	—
3	511280,04	2218551,33	Аналитический метод	0,10	—
4	511303,14	2218646,97	Аналитический метод	0,10	—
5	511290,72	2218664,99	Аналитический метод	0,10	—
6	511283,40	2218665,95	Аналитический метод	0,10	—
7	511282,10	2218656,03	Аналитический метод	0,10	—
8	511285,01	2218655,65	Аналитический метод	0,10	—
9	511292,37	2218644,97	Аналитический метод	0,10	—
10	511269,09	2218548,57	Аналитический метод	0,10	—
11	511278,93	2218537,91	Аналитический метод	0,10	—
12	511233,45	2218383,79	Аналитический метод	0,10	—
13	511233,45	2218383,78	Аналитический метод	0,10	—
14	511230,07	2218372,33	Аналитический метод	0,10	—
15	511229,85	2218372,20	Аналитический метод	0,10	—
16	511223,74	2218368,76	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
17	511222,21	2218362,66	Аналитический метод	0,10	—
18	511215,36	2218335,91	Аналитический метод	0,10	—
19	511208,76	2218308,69	Аналитический метод	0,10	—
20	511202,09	2218282,84	Аналитический метод	0,10	—
21	511191,47	2218241,67	Аналитический метод	0,10	—
22	511189,52	2218234,12	Аналитический метод	0,10	—
23	511197,99	2218226,93	Аналитический метод	0,10	—
24	511199,82	2218233,99	Аналитический метод	0,10	—
25	511218,46	2218306,26	Аналитический метод	0,10	—
26	511225,06	2218333,49	Аналитический метод	0,10	—
27	511232,42	2218362,74	Аналитический метод	0,10	—
1	511237,95	2218365,89	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова