
**Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Красносулинского района
Ростовской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Муниципальный контракт № 0358300008420000041_158295 от «17» марта 2020г.

Директор ООО НПО «ГеоГИС»

П.И. Подрезов

Воронеж 2020 г.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Гуково-Гнилушевского СП

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Гуково-Гнилушевского СП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						03586300008420000041_158295	Лист	
							4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

*1.1. Планируемые для размещения на территории Гуково-Гнилушевского СП
Красносулинского района объекты местного значения в области водоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристи ки объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.1	Водоочистные сооружения, насосные станции	Строительство запасных и регулирующих емкостей (резервуаров)	Определя ются на последую щих стадиях проектиро вания	Гуково- Гнилушевское СП, х. Гуково	до 2031 г.	Зоны санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабже ния должны быть определены проектом в соответстви и с СанПиН 1100
1.1.2				Гуково- Гнилушевское СП, х. Васецкий	до 2031 г.	
1.1.3				Гуково- Гнилушевское СП, х. Калинов	до 2031 г.	
1.1.4				Гуково- Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.5				Гуково- Гнилушевское СП, х. Марс	до 2031 г.	
1.1.6				Гуково- Гнилушевское СП, х. Новоровенец кий	до 2031 г.	
1.1.7		Строительство водонапорной башни		Гуково- Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.8		Устройство водозабора (скважины) и насосной станции		Гуково- Гнилушевское СП, х. Новоровенец кий	до 2031 г.	
1.1.9				Гуково- Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.10	Водопрово дные сети	Строительст во и реконструкц	Определя ются на последую	Гуково- Гнилушевское СП, х. Гуково	до 2031 г.	СанПиН 1110 устанавлива

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

03586300008420000041_158295

Лист

5

1.1.11		ия водопровод ных сетей	щих стадиях проектиро вания	Гуково- Гнилушевское СП, х. Васецкий	до 2031 г.	ются санитарно- защитные полосы, разрабаты ваются в проекте
1.1.12				Гуково- Гнилушевское СП, х. Калинов	до 2031 г.	
1.1.13				Гуково- Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.1.14				Гуково- Гнилушевское СП, х. Марс	до 2031 г.	
1.1.15				Гуково- Гнилушевское СП, х. Новоровенец кий	до 2031 г.	

**1.2. Планируемые для размещения на территории Гуково-Гнилушевского СП
Красносулинского района объекты местного значения в области водоотведения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристи ки объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
1.2.1	КОС	Строительст во (установка) локальных канализацио нных очистных сооружений	Определя ются на последую щих стадиях проектир ования	Гуково- Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	Устанавлива ется СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом
1.2.2.				Гуково- Гнилушевское СП, х. Новоровенец кий	до 2031 г.	
1.2.3	Канализац ионные сети	Канализаци онные сети	Определ ются на последую щих стадиях проектир ования	Гуково- Гнилушевское СП, х. Гуково	до 2031 г.	-
1.2.4		Канализаци онные сети		Гуково- Гнилушевское СП, х. Васецкий	до 2031 г.	-
1.2.5		Канализаци онные сети		Гуково- Гнилушевское СП,	до 2031 г.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

6

				х. Калинов		
1.2.6		Канализационные сети		Гуково-Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	-
1.2.7		Канализационные сети		Гуково-Гнилушевское СП, х. Марс	до 2031 г.	-
1.2.8		Канализационные сети		Гуково-Гнилушевское СП, х. Новоровенецкий	до 2031 г.	-

1.3. Планируемые для размещения на территории Гуково-Гнилушевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.3.1	Сети газоснабжения	строительство газопроводов, установка ГРП	Определяются на последующих стадиях проектирования	Гуково-Гнилушевское СП, х. Гуково	до 2025 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3.2		строительство газопроводов, установка ГРП		Гуково-Гнилушевское СП, х. Васецкий	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3.3		строительство газопроводов, установка ГРП		Гуково-Гнилушевское СП, х. Калинов	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3.4		строительство газопроводов, установка ГРП		Гуково-Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3.5		строительство газопроводов, установка		Гуково-Гнилушевское СП, п. Малый	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

7

		ГРП				
1.3.6		строительство газопроводов, установка ГРП		Гуково-Гнилушевское СП, х. Новоровенский	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3.7		строительство газопроводов, установка ГРП		Гуково-Гнилушевское СП, х. Розы Люксембург	до 2031 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

1.4. Планируемые для размещения на территории Гуково-Гнилушевского СП Красносулинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.4.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Реконструкция и строительство автодорог	Определяются на последующих стадиях проектирования	Гуково-Гнилушевское СП, х. Гуково	до 2031 г.	не устанавливаются
1.4.2				Гуково-Гнилушевское СП, х. Васецкий	до 2031 г.	
1.4.3				Гуково-Гнилушевское СП, х. Калинов	до 2031 г.	
1.4.4				Гуково-Гнилушевское СП, х. Коминтерн	до 2031 г.	
1.4.5				Гуково-Гнилушевское СП, п. Малый	до 2031 г.	
1.4.6				Гуково-Гнилушевское СП, х. Марс	до 2031 г.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

8

1.4.7				Гуково-Гнилушевское СП, х. Новоровенский	до 2031 г.	
-------	--	--	--	--	------------	--

1.5. Планируемые для размещения на территории Гуково-Гнилушевского СП Красносулинского района объекты местного значения для массового отдыха жителей

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.5.1	Объекты, необходимые для массового отдыха жителей	Парк, сквер	Благоустройство территории и организация парка с спортивным ядром	Гуково-Гнилушевское СП, х. Гуково	2031 г.	не устанавливаются
1.5.2			Благоустройство территории и организация сквера	Гуково-Гнилушевское СП, х. Марс	2031 г.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295				9

Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (май 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату выполнения проекта генерального плана (май 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения приведены в соответствии с

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							10

действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (май 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Гуково-Гнилушевского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

Инов. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						0358630000084200000041_158295		Лист
								11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4;
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для индивидуальных жилых домов -3 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

12

автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 8), в том числе многоквартирными секционными, среднеэтажными жилыми домами высотой до 8 этажей, включая мансардный и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6- для многоквартирной жилой застройки.
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 8 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	5
минимальная	эт.	2

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 5 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	До 5 этажей, включая мансардный
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			03586300008420000041_158295							15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			03586300008420000041_158295							16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА:

Размещение коммунальных предприятий, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100 м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны не установлены параметры функциональной зоны.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</div> <div>Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зон не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.</div> <div>6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</div> <div>Размещение планируемых объектов местного значения муниципальных районов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.</div>						
									03586300008420000041_158295
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. объекты и инфраструктура железнодорожного транспорта, полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

8.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.					
			8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
			Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.					
8.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ								
						03586300008420000041_158295		Лист
								18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

8.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ</div> <p>Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.</p> <div>9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</div> <p>Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.</p>						
									03586300008420000041_158295
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							20

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

11. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и прочих объектов рекреации, в том числе мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,1 ²
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03586300008420000041_158295
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

³ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						
			22						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295		Лист
								23

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны кладбищ размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

14. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и вспомогательной инфраструктуры, необходимой для обслуживания и эксплуатации объектов.

14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий не установлены параметры функциональной зоны.

14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны режимных территорий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						
			24						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

15. ЗОНА АКВАТОРИЙ

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель, покрытых водой).

15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны.

15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						03586300008420000041_158295		Лист
								25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложения:

- 1. Карта границ населенных пунктов (на отдельном листе);
- 2. Карта функциональных зон (на отдельном листе);
- 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист		
							26		
Инв. № подл.								Подп. и дата	Взам. инв. №