

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«01» марта 2022г.

№ 23

х. Гуково

Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного содержания муниципального образования Гуково-Гнилушевское сельское поселение»

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения Ростовской области, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приведения муниципальных правовых актов, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение»
Собрание депутатов Гуково-Гнилушевского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» (Приложение № 1).
2. Решение Собрании депутатов Гуково-Гнилушевского сельского поселения от 22.06.2021г. № 197 «Об утверждении Правил благоустройства Гуково-Гнилушевского сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

ПредседательСобрания депутатов -

Глава Гуково-Гнилушевского сельского поселения



С.А. Ивахненко

ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания
муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение»

1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "Об охране окружающей среды", "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Об отходах производства и потребления", Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города, Законом Ростовской области от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований прилегающих территорий», Законом Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях", иными муниципальными правовыми актами Гуково-Гнилушевского сельского поселения и настоящими Правилами.

2. В настоящих Правилах используются понятия, значения которых определены федеральными законами, а также основные понятия, имеющие следующие значения:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды обитания, осуществляемый с использованием средств пластической организации рельефа покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, имеющее видимые признаки неиспользуемого (спущенные шины, выбитые стекла, открытые двери и иным образом разукomплектованное), а также брошенные номерные агрегаты транспортного средства;

витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

владелец объекта благоустройства (далее - **владелец**) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, внутриквартального проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

постевая парковка - обустроенная территория, предназначенная для стоянки транспорта на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, подъездах к многоквартирным домам в жилых районах и микрорайонах;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

дворовое пространство - совокупность дворовых территорий, составляющих единое ограниченное зданиями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

защитное ограждение (барьер) - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением грунтового покрытия городской территории;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного, массового отдыха, купания и рекреации;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иным постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, канализация, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 1,2 куб. м; бункеры-накопители объемом свыше 1,2 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

малые архитектурные формы (МАФ) - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, киоски и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек поселения;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки - несоблюдение требований к типам, видам рекламных и информационных конструкций, размещение которых допускается на территории поселения, а также к их внешнему виду, местам размещения;

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральными законами;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

общественные пространства - не предназначенные для движения транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, парки, бульвары, а также подземные и надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения;

объект общего пользования - часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с

функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; рекламные и информационные конструкции; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации по функциональному назначению;

объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования; территории административных районов и города в целом; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории города;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

остекленный фасад - фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

отведенная территория - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая наземная автостоянка - ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения, имеющая разнесенные места въезда и выезда, средства пожаротушения, периметральное освещение, охрану, средства сигнализации и учета времени, прочие автоматизированные системы;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

паспорт цветового решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном муниципальным правовым актом порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры,

рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей города;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы, газона и живого напочвенного покрова, потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущие прекращения роста зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление города - комплексное оформление городских территорий, автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, зданий и сооружений, витрин организаций и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления города к мероприятию;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, придомовой территорией является земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и выездами на дороги общего пользования;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании;

прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

приобъектные парковки - парковки, входящие в состав земельных участков торговых, развлекательных центров, магазинов, гипермаркетов и иных аналогичных объектов;

проект комплексного благоустройства и развития городской среды (дворовой либо общественной территории) - документально оформленное предложение, направленное на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды (дворовой либо общественной территории), предусматривающее одновременное использование нескольких различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории: средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений, возникающих на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного

внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных с содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

стационарное оборудование для декоративной подсветки - комплексные осветительные системы, предназначенные для оформления внешнего облика зданий и сооружений в темное время суток, и (или) устройства для локальной подсветки отдельных архитектурных элементов (прожекторы, настенные светильники);

тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - часть городской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы подразделяются на магистральные (скоростного, непрерывного, регулируемого движения), районного значения (транспортно-пешеходные, пешеходные, парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.);

фасад - наружная (главная, боковая, дворовая) сторона здания;

функционально-планировочные образования - территории с установленным видом основного функционального использования, включающие в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения;

центральные улицы - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность. Перечень центральных улиц утверждается постановлением Администрации города;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, оборудование декоративного освещения, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные).

вывоз отходов (транспортирование отходов) - деятельность, связанная с перемещением отходов между местами или объектами их образования, накопления, хранения, утилизации, захоронения и/или уничтожения;

исполнитель услуг - региональный оператор, юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору, вывозу, утилизации и переработке отходов по возмездному договору;

жидкие отходы - отходы, в том числе фекальные, удаляемые из выгребов неканализованных зданий, и т.п.;

место накопления отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с действующим законодательством, предназначенное для накопления отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

потребитель - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (заказчики)-собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

санитарная очистка территорий - комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию твердых коммунальных отходов и уборке территорий населенных мест;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

сливные (выгребные) ямы - специальные водонепроницаемые емкости, предназначенные для временного хранения жидких отходов в неканализованных домовладениях, оборудуемые в соответствии с действующим законодательством;

отходы строительства и ремонта - отходы, образующиеся при проведении строительных и ремонтных работ, реконструкции, сносе зданий и сооружений, объектов дорожно-мостового хозяйства, прокладке и замене инженерных коммуникаций, отнесенные к соответствующей категории федерального классификационного каталога отходов;

3. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ростовской области и муниципальных правовых актах Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения Красносулинского района.

2. Организация уборки сельских территорий.

2.1. Все члены сельского сообщества должны участвовать в обеспечении и поддержании чистоты, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

2.2. Конструкция, техническое оснащение, эксплуатация и содержание объектов благоустройства, в случае если это установлено государственными стандартами, техническими условиями, строительными и санитарными нормами, нормативными правовыми актами Российской Федерации или Ростовской области, должны отвечать установленным требованиям.

2.3. Благоустройство и содержание объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, организуются за счет средств бюджета соответствующего уровня и осуществляются путем предоставления данных объектов отраслевым и территориальным подразделениям соответствующих органов исполнительной власти в порядке и на правах, установленных действующим законодательством.

Работы по благоустройству и содержанию территорий общего пользования (за исключением территорий, находящихся в частной собственности, и прилегающих территорий, закрепленных на основании соответствующих договоров) осуществляются на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Не допускается нарушение установленных настоящими Правилами, нормативными актами Администрации поселения, отраслевыми регламентами и иными документами требований к выполнению работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий сельского поселения.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае если объект благоустройства передан собственником владельцу в установленном законом порядке, ответственность за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на владельца. В иных случаях ответственность возлагается на собственника.

В случае привлечения на договорной основе подрядной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

2.5. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих Правил являются:

- для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах - законные представители;
- на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;
- в частных домовладениях - собственники (владельцы).

2.6. На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах, надземных пешеходных переходах и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям уборочные работы обеспечивают собственники (владельцы) в соответствии с регламентами выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети.

2.7. На озелененных участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц, организацию и обеспечение уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют уполномоченные подразделения администрации поселения, в соответствии с регламентами выполнения работ на объектах озеленения.

2.8. На линейных остановочных пунктах пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют уполномоченные подразделения администрации поселения, в границах которых находятся указанные пункты; на торгово-остановочных пунктах - собственники и владельцы торговых объектов.

2.9. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

2.10. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

2.11. На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

Территории пляжей оборудуются средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, затеняющими навесами, кабинками для переодевания и иным пляжным оборудованием.

2.12. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

2.13. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

Содержание и уборка муниципальных, длительное время не используемых и не осваиваемых территорий организуется уполномоченными подразделениями администраций районов, сельских поселений.

2.14. Организацию и производство работ по очистке решеток ливнеприемных камер на территории проезжей части улиц осуществляют уполномоченные подразделения администраций районов или собственники указанных объектов.

Организацию работ по очистке системы ливневой и дренажной канализации (кроме решеток) осуществляет уполномоченный орган Администрации поселения.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации, как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

2.15. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с отраслевыми регламентами, с учетом фактических погодных условий, преимущественно в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.16. Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы непосредственно в процессе выполнения работ.

2.17. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение 1 суток; с остальных улиц и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются: с центральных и магистральных улиц - в течение одного месяца; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 месяцев.

В зимний период при температуре ниже -10°C работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

2.18. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены собственниками и владельцами соответствующих территорий:

с проезжей части дорог и от линий электропередач - в течение 2 часов с момента обнаружения;
с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения;

с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

2.19. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

2.20. Предприятия автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

2.21. Собственники и владельцы объектов, предназначенных для проведения публично-массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе вокзалов, рынков, пляжей, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться собственниками (владельцами) в надлежащем техническом и санитарном состоянии; их уборка и дезинфекция должны осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

2.22. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления. Ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для демеркуризации.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, специализированным организациям для демеркуризации.

2.23. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

2.24. На территории поселения запрещается:

- вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;
- загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;
- выбрасывать мусор из автомобилей;
- загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;
- выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;
- выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;
- складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;
- временное складирование органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;
- мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки, нечистоты и помои открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог, улицы и в ливневую канализацию;
- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;
- оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;
- купать животных в местах массового купания людей;
- устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;
- наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;
- на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;
- движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, детских и спортивных площадках, на площади имени Ленина (за исключением специального транспорта, связанного с обслуживанием данной территории, участников ярмарки на площади имени Ленина), наезд на бордюры;
- оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части, имеющих признаки брошенного транспортного средства, вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;
- стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц;
- оставление транспортных средств на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;
- стоянка во дворах автомобилей с работающим двигателем. Под стоянкой с работающим двигателем понимается остановка автомобиля без выключения двигателя более чем на 5 минут, если при этом не осуществляется посадка (высадка) пассажиров или погрузка (выгрузка) груза;
- ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;
- транспортировка сыпучих грузов без укрытия пологом;
- транспортировка груза волоком;
- сбрасывание тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием;
- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на всей территории поселения, устанавливать на прилегающей к дороге и домовладению территории камни, резиновые покрышки, металлические предметы;
- юридическим и физическим лицам складировать более одного дня строительные материалы на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без соответствующего разрешения Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения (Согласно Приложениям №№1,2).
- захламывать прилегающие, придомовые, дворовые территории общего пользования, дворовые территории индивидуальных домовладений, металлическим ломом, строительным, бытовым мусором, сеном и другими материалами.
- выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

- устраивать сливные ямы без разрешения Территориального отдела Территориального управления Ростпотребнадзора по Ростовской области в городе Каменск-Шахтинский;
- складировать на прилегающей к домовладению территории, грунт, бытовой и строительный мусор, тару, листву, ветви деревьев, отходы содержания животных;
- сбрасывать и выливать открытым способом загрязненную воду кроме как в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой вывозить в емкостях.
- устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий.
- производить посадку на газонах улиц овощей всех видов;
- устраивать цветники, огородики с применением автопокрышек, пластиковых бутылок и аналогичных материалов.
- производство ремонта и регулировка звуковых сигналов автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей, придомовой территории и дворовых территориях общего пользования.
- стоянка крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта длительное время (более 1 суток) на прилегающих, придомовых и дворовых территориях общего пользования.
- стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение (более 3 дней) проезжую часть улиц и проездов.
- загромождать прилегающую территорию шлаком, золой. С 15 октября по 15 апреля разрешается складировать на прилегающей территории и до 05 мая вывезти на свалку или засыпать ямы и колеи.
- посылка солью тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.
- не допускать длительного (свыше 3 дней) хранения топлива и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

2.25. Все виды благоустройства на территории поселения разрешается производить с согласованием Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

- 2.26.Владельцы частных жилых домов обязаны:
- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
 - жилые дома необходимо оснащать аншлагом - номером дома и наименованием улицы;
 - содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной прилегающей территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;
 - проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
 - оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
 - не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

3. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

3.2. В целях обеспечения чистоты на всех территориях сельского поселения, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в

них) и сооружений на основании договора с администрацией поселения об уборке (благоустройстве) в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги (в случае отсутствия бордюрного камня определяется до края проезжей части);

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги (в случае отсутствия бордюрного камня определяется до края проезжей части), с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги (в случае отсутствия бордюрного камня определяется до края проезжей части), с других сторон - шириной 10 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется Администрацией поселения по согласованию с уполномоченными представителями организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения, на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги (в случае отсутствия бордюрного камня определяется до края проезжей части), с других сторон - шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям;

7) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3.3. Закрепление прилегающих территорий с составлением схематических карт уборки осуществляется администрацией поселения на основании информации, предоставленной уполномоченными органами администрации поселения.

Администрация поселения обеспечивает соответствие условий заключаемого договора требованиям, установленным настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства, озеленения, а также градостроительному и санитарному законодательству.

3.4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

3.5. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

3.6. Форма и порядок заключения договора об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий устанавливаются нормативным правовым актом Администрации поселения.

3.7. Лицо (физическое, юридическое и индивидуальный предприниматель), заключившее договор, принимает на себя обязательства по уборке (благоустройству) прилегающей территории в объеме, предусмотренном условиями договора.

4. Установка урн.

4.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны. Ответственными за установку урн являются:
- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений (на улице), у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 м. по территории рынка.

4.2. Урны в обязательном порядке устанавливаются на вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами), арендаторами указанных объектов. Конфигурация и емкость урны определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования, допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

4.3. Урны устанавливают с интервалом не более 40 м. на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на бульварах и площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 м.; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

На остановках городского пассажирского транспорта урны устанавливаются в количестве не менее одной единицы емкостью 40-50 литров, на пассажирообразующих остановках - не менее двух единиц совокупной емкостью 80-100 литров.

4.4. Урны в обязательном порядке устанавливаются у входа в подъезды многоквартирных жилых домов управляющими (обслуживающими) организациями.

4.5. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

4.6. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

5. Накопление и вывоз отходов производства и потребления.

5.1. Основные положения системы обращения с отходами:

- 1) отходы, образующиеся на территории поселения, подлежат сбору, вывозу, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению;
- 2) оказание услуг по обращению с отходами является платным;
- 3) собственник отходов должен иметь место накопления отходов;
- 4) на территории муниципального образования отходы должны складироваться в контейнеры;
- 5) физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели в процессе жизнедеятельности и производства должны стремиться к уменьшению количества отходов.

5.2. Порядок взаимоотношений сторон при обращении с отходами регулируется действующим законодательством и условиями заключаемых договоров. Администрация поселения в лице ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством, организует сбор, вывоз и утилизацию отходов.

5.3. Уполномоченные органы администрации поселения координируют вопросы обращения с отходами на территории поселения, в том числе участвуют в согласовании размещения мест

временного хранения отходов; оказывают содействие организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, владельцам индивидуальной жилой застройки, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, гаражно-строительным кооперативам в организации согласования размещения мест временного хранения отходов; информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов; ведут учет мест временного хранения отходов на территории района.

5.4. К местам накопления отходов относятся:

- 1) контейнерные площадки;
- 2) мусоросборные камеры;
- 3) коммунально-бытовое оборудование;
- 4) сливные (выгребные) ямы.

5.5. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

1) контейнерная со сменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах, оснащенных контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми;

2) контейнерная с несменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

3) повременная - предусматривает накопление отходов в индивидуальных емкостях (контейнерах) потребителей с перегрузкой отходов из емкостей в специализированный транспорт. При такой системе сбора места накопления отходов не предусматриваются;

4) бесконтейнерная - предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в специализированный транспорт, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного складирования отходов не предусматриваются.

5.6. Размещение (перемещение) контейнерных площадок производится по инициативе заказчика услуги по вывозу отходов с соблюдением установленного порядка. Основанием для размещения контейнерной площадки является акт, подписанный всеми членами комиссии и утвержденный администрацией поселения.

5.7. Периодичность и график вывоза бытовых отходов устанавливаются договором между потребителем и региональным оператором. Допустимый срок хранения отходов в местах временного хранения на территории жилой застройки определяется действующим законодательством.

5.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на основании муниципальных контрактов уборку территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети и объектов озеленения, в обязательном порядке должны иметь договор с региональным оператором, а также документы, подтверждающие факт передачи отходов третьим лицам для вывоза или размещения (утилизации).

5.9. Собственники неисправной и выведенной из эксплуатации бытовой техники и электроприборов, содержащих компоненты, отнесенные к I-IV классам опасности, обязаны обеспечить их обезвреживание и утилизацию на лицензированных предприятиях.

5.10. Накопление отходов, образующихся на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется в индивидуальные емкости (контейнеры), иные сборники отходов. Емкость контейнера определяется собственником с учетом требований действующего законодательства, числа проживающих и периодичности вывоза отходов.

5.11. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- по требованию должностного лица Администрации поселения и района, уполномоченного составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Областным законом Ростовской области от 25.10.2002. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», предоставить документ (договор), подтверждающий вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО), или платежный документ, подтверждающий оплату услуг по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО);

- самостоятельно производить подборку собственного мусора, просыпавшегося при размещении его в контейнере;
- выставлять индивидуальные емкости (контейнеры) и выносить отходы (при бесконтейнерной системе) в соответствии с установленным графиком вывоза отходов;
- осуществлять вынос крупногабаритных отходов в соответствии с графиком вывоза данного вида отходов.

5.12. Накопление отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, осуществляются в места накопления отходов, оборудованные надлежащим образом.

5.13. Вывоз строительных отходов, образующихся в результате работ по ремонту многоквартирного дома, осуществляется специализированной подрядной организацией по отдельным договорам с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

5.14. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов от многоквартирных домов, жители которых избрали способ непосредственного управления жилым домом, возлагается на уполномоченное лицо, а при его отсутствии - на собственников жилых помещений солидарно. Решения в части организации сбора и вывоза отходов принимаются общим собранием собственников жилых помещений.

5.15. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны:

- при капитальном ремонте жилого помещения самостоятельно обеспечивать сбор образующихся строительных отходов, их вывоз и размещение (утилизацию) и иметь документальное подтверждение принятых мер;
- своевременно производить оплату за сбор и вывоз бытовых отходов;
- складировать отходы в местах накопления отходов;
- самостоятельно производить подборку собственного мусора, просыпавшегося при помещении его в контейнер.

5.15. Вывоз и размещение отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе с региональным оператором.

5.16. Собственник объекта строительства или застройщик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязан организовать накопление и вывоз строительных отходов, грунта, отходов производства и потребления от объекта строительства, в том числе обеспечить установку контейнеров, бункеров-накопителей и обустройство подъездных путей с твердым покрытием.

5.17. Накопление строительных отходов, в том числе грунта, образующихся на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ.

5.18. В случае отсутствия канализационной сети накопление жидких отходов допускается в водонепроницаемый выгреб.

5.19. Строительство водонепроницаемых выгребов производится с соблюдением установленных требований, обеспечивающих их герметичность.

5.20. Вывоз жидких отходов производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

5.21. Юридические и физические лица, использующие в качестве накопителя стоков выгребные ямы, обязаны самостоятельно обеспечивать вывоз и обезвреживание жидких отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства и иметь документальное подтверждение принятых мер.

6. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

6.1. Уборка автодорог возлагается:

- между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;

-в населенных пунктах (улиц, переулков) – на Администрацию Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

6.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

6.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

6.4. В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

6.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

7. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок.

7.1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

7.2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты). В стесненных условиях в районах сложившейся застройки допускается уменьшение минимального расстояния, при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.

7.3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

7.4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

7.5. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

7.6. На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.

Требования к оборудованию, эксплуатации и обеспечению безопасности детских (игровых) площадок устанавливаются нормативным актом Администрации поселения.

7.7. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

7.8. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

7.9. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение.

7.10. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.11. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

7.12. Площадки парковок и автостоянок предназначены для кратковременной и длительной стоянки автотранспорта.

7.13. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на парковках и автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, дорожную разметку, осветительное оборудование.

Площадки автостоянок могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами, разделительными элементами, информационным оборудованием, средствами регулирования движения.

7.14. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечиваются уполномоченным подразделением администрации в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети.

7.15. Уборка и содержание открытых наземных автостоянок, а также приобъектных парковок, включая сбор и вывоз отходов, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений, а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

Уборка и содержание, включая сбор и вывоз мусора, гостевых парковок, расположенных на отведенных и прилегающих территориях, обеспечивается их собственниками (владельцами); уборка и содержание гостевых парковок, расположенных на муниципальных землях и землях до разграничения права собственности и не относящихся к прилегающим территориям, обеспечиваются уполномоченными подразделениями Администрации поселения и организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети.

Уборка и содержание иных парковок, включая сбор и вывоз мусора, поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования дорожного движения, обеспечиваются организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, если иное не установлено правовыми актами или соглашениями (договорами) Администрации поселения.

7.16. Контейнерные площадки в обязательном порядке оборудуются на объектах и территориях, где могут накапливаться коммунальные отходы. Место размещения контейнерной площадки должно быть согласовано в порядке, установленном организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в поселении.

В обязательном порядке до сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или нежилого здания определяется и согласовывается место временного складирования отходов от указанного объекта.

7.17. Размещение и оборудование контейнерной площадки в соответствии с установленными нормами является обязанностью собственника объекта - источника образования отходов.

7.18. Контейнерные площадки размещаются на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, детских, спортивных площадок и мест отдыха, но не более 100 м от объекта образования размещаемых отходов. В стесненных условиях в районах сложившейся застройки в соответствии с порядком, установленным правилами, минимальное расстояние до жилых домов сокращается до 8 - 10 м при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.

Установка стационарных контейнерных площадок и высокообъемных контейнеров на улицах с интенсивным транспортным движением допускается при невозможности их размещения на улицах с ограниченным движением транспорта, в транспортных тупиках, на дворовых территориях многоквартирных домов.

7.19. Нормируемый перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает: контейнеры различных модификаций, твердое покрытие, ограждение, благоустроенные подъезды и подходы. При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения предусматривается локальное освещение.

Для предотвращения разлетания мусора и загрязнения территории, прилегающей к контейнерной площадке, контейнеры для сбора отходов оборудуются крышками.

7.20. Собственник площадки обязан обеспечивать чистоту на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории; содержать в чистоте и исправном состоянии контейнеры, производить их мойку и дезинфекцию.

7.21. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по вывозу отходов.

8. Размещение и содержание знаков адресации.

8.1. На жилых и нежилых зданиях размещаются знаки адресации (аншлаги). Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома; в случае размещения на угловых домах - названия пересекающихся улиц;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

8.2. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8.3. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

8.4. Запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;

- произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

8.5. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации, обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, поддерживать надлежащий вид, периодически очищать знаки.

9. Особенности уборки территорий Гуково-Гнилушевского сельского поселения по сезонам года.

В период с 15 ноября по 15 апреля:

9.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

9.2. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

9.3. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц, владельцев, а также индивидуальных предпринимателей зданий должна производиться очистка крыш от снега (не допуская его накопления слоем более 10 см) и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

9.4. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закреплённой территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

9.5. Антигололедные мероприятия (посыпка противогололедными реагентами входов-выходов в общественные места, в учреждения образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг) и очистка прилегающей территории от снега и наледи, осуществляются владельцами, собственниками или арендаторами помещений, в которых расположены указанные объекты самостоятельно или на договорной основе.

9.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели должны очищать от снега и обледенелого наката прилегающие территории к объектам торговли, сфер услуг, бытового обслуживания, к предприятиям, организациям и посыпаться противогололедными материалами до 8 часов утра, в границах указанных в п. 2.3. настоящих Правил. Сгребание снега осуществляется до начала работ по вывозу снега на конкретных участках городскими коммунальными службами. Загрязнённый снег и скол льда, собранный с прилегающих территорий после централизованного вывоза снега с проезжей части, должен быть вывезен и утилизирован собственниками (владельцами) самостоятельно.

В период с 15 апреля до 15 ноября:

9.7. Производится уборка от твердого бытового мусора (пакетов, бутылок, веток и т.п.), сухой растительности территорий в зависимости от погодных условий;

9.8. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся;

9.9. Согласно постановлениям главы Гуково-Гнилушевского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадни) и субботники по очистке территорий;

9.10. На территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

10. Озеленение.

1. Озеленение территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов Гуково-Гнилушевского сельского поселения «Порядок и правила охраны зеленых насаждений на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения»

2. При проектировании нового озеленения применяются: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.07.01-89*, СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", СНиП III-10-75, Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", ГОСТы на посадочный материал 24909-81, 25769-83, 26869-86, 27635-88.

11. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений.

11.1. Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения устанавливается постановлением Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

Перечень типовых конструкций нестационарных объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения утверждается постановлением Главы Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, находящихся в собственности, предоставленных для различных целей, а также на земельных участках общего пользования.

11.2. Места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом благоустройства территории города.

11.3. При новом строительстве проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются заказчиком-застройщиком в границах застраиваемого участка в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

11.4. В условиях сложившейся застройки (в том числе на земельных участках общего пользования) проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются собственниками земельных участков, землепользователями либо иными лицами по согласованию с собственниками.

Согласование установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на земельных участках закрытых территорий предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, земельных участках индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов не требуется.

11.5. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования. Малые архитектурные формы, являющиеся объектами декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее), должны быть обеспечены приборами декоративного освещения.

Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 20 апреля).

11.6. При отсутствии сведений о собственниках или владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства ответственность за их содержание возлагается на собственников и владельцев объектов благоустройства территории, на которых они размещены.

11.7. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие больший процент износа конструкций либо имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств собственников (владельцев).

После демонтажа малых архитектурных форм и элементов благоустройства благоустройство территории в срок от 2 до 7 рабочих дней проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта.

11.8. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, установленные с нарушением требований настоящих Правил и порядка, установленного постановлением Администрации поселения, считаются самовольными и подлежат демонтажу.

11.9. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Эксплуатация муниципальных фонтанов производится в соответствии с графиком включения фонтанов, режимом их работы, графиком промывки и очистки чаш, технологическими перерывами, устанавливаемыми уполномоченным органом Администрации поселения.

11.10. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

11.11. Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения, содержание устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

11.12. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

11.13. Включение уличного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 люкс, отключение в утреннее время - при достижении уровня освещенности 10 люкс.

Включение и отключение придомового, дворового освещения и декоративного освещения осуществляется в режиме работы уличного освещения.

11.14. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от общего их количества, на внутриквартальных территориях - 20% от общего количества. Не допускается последовательное наличие нескольких неработающих светильников.

11.15. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости (но не реже 1 раза в год).

На центральных и магистральных улицах опоры различного назначения (электросетей, транспорта, освещения) должны быть окрашены в один цвет.

11.16. Размещение и оборудование остановок общественного пассажирского транспорта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.17. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

11.18. Настоящими Правилами устанавливаются требования к внешнему виду ограждений зданий и сооружений. Эскизы ограждений, устанавливаемых на центральных улицах и площадях города, согласовываются в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1) В целях благоустройства на территории поселения предусматриваются следующие виды ограждений:

а) газонные (высотой 0,3 - 0,5 м);

- б) ограды низкие (высотой до 1 м), средние (1,0 - 1,5 м) и высокие (до 2,0 м);
в) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4);
г) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
д) декоративные ограждения (высотой 1,2 - 2,0 м);
е) технические ограждения (высотой, регламентируемой действующими нормами).
2) На территории поселения используются следующие типы ограждений:
а) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
б) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
в) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
г) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.
3) Высота и вид ограждения определяются в зависимости от категории улицы, на которой установлены:
- а) улицы и дороги общегородского и местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривается преимущественно по индивидуальным проектам;
 - б) улицы и дороги общегородского и местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м;
 - в) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м.

Ограждение предусматривается глухое.
Высота и вид ограждения домовладения со стороны смежного домовладения не должна превышать 1,80 м, если иное не установлено соглашением между владельцами смежных домовладений.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.19. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру организации окружающего архитектурного пространства.

11.20. Запрещается:

- эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;
- загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;
- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

12. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций.

12.1. Все конструкции по содержащейся на них информации разделяются на рекламные и информационные.

Рекламные конструкции - конструкции, предназначенные для размещения рекламы, социальной рекламы. Рекламные конструкции исполняются как со статичным информационным полем, так и со

сменной информацией (автоматической механической и автоматической электронной сменной информацией), установленные на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Информационные конструкции - конструкции, не содержащие рекламной информации. В случае размещения на информационной конструкции рекламы, социальной рекламы конструкция рассматривается как рекламная и может быть установлена только на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Информационные конструкции исполняются исключительно со статичным информационным полем. Установка и эксплуатация информационных конструкций с автоматической сменой информации не допускается.

12.2. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций на территории поселения, а также рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

При установке рекламных конструкций на тротуарах, пешеходных дорожках и т.п., должны быть выполнены мероприятия, предупреждающие слепых и слабовидящих людей о наличии этих конструкций.

12.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на зданиях, сооружениях и ограждениях, не находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Красносулинского района, архитектурно-художественными концепциями и дизайн-проектами, при их наличии.

Установка информационных конструкций на земельных участках осуществляется в соответствии с Положением о рекламных и информационных конструкциях на территории поселения.

12.4. Благоустройство места установки отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций производится ее владельцем в срок не более трех суток со дня установки или демонтажа конструкций. Фундамент информационных и рекламных конструкций не должен превышать уровень земли.

12.5. Запрещается эксплуатация рекламной конструкции без нанесения маркировки с указанием наименования владельца объекта и номера его телефона. Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги.

12.6. Для изготовления элементов рекламных и информационных конструкций должны использоваться материалы, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалы, имеющие соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов.

12.7. На рекламных и информационных конструкциях может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать направленных лучей в окна жилых помещений.

12.8. Рекламные и информационные конструкции, имеющие движущиеся части, не должны создавать шум с 23:00 часов до 07:00 часов следующего дня, нарушающий тишину и покой граждан.

12.9. Собственник (владелец) обязан содержать рекламные и информационные конструкции в надлежащем техническом состоянии. Надлежащее техническое состояние конструкции подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций.

12.10. Собственник (владелец) конструкции обязан обеспечивать отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

12.11. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

12.12. Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения (изображения), за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более трех часов.

12.13. Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

12.14. Запрещается загрязнение территории города обрывками постеров и других материалов при эксплуатации информационной и рекламной конструкции.

12.15. Запрещается уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости информационной и рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности.

12.16. Запрещается повреждение газонов при монтаже, демонтаже и эксплуатации рекламных конструкций.

12.17. Информационные конструкции, установленные на зданиях, сооружениях, ограждениях и земельных участках с нарушением Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции на основании уведомлений, выдаваемых администрацией поселения. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется органом, выдавшим уведомление.

Срок хранения демонтированных информационных конструкций составляет один месяц со дня их демонтажа, после чего конструкции подлежат уничтожению.

Возврат демонтированных информационных конструкций осуществляется после оплаты затрат на их демонтаж и хранение.

12.18. Установка выносных, сборно-разборных рекламных и информационных конструкций, не относящихся к средствам стабильного территориального размещения (штендеров), допускается исключительно на частных территориях, огражденных забором.

Штендеры, установленные с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, подлежат удалению собственником конструкции с места их размещения на основании уведомлений, выданных администрацией поселения. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция удаляется администрацией поселения.

При невозможности определения владельца конструкции допускается удаление штендера с места его установки без вручения уведомления. Срок хранения несанкционированного к установке штендера - десять рабочих дней со дня удаления, после чего штендер подлежит утилизации.

Возврат штендера владельцу осуществляется после оплаты затрат на их удаление и хранение.

13. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

13.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения. Порядок выдачи разрешения определяет Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

13.2. На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- разрешение на аварийный ремонт.

13.3. Производство дорожных, строительных, аварийных и всех видов земляных работ на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм допускается только после получения разрешения.

13.4. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

13.5. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

13.6. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует Администрацию Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

13.7. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (Администрацию Красносулинского района, ГИБДД, Администрацию Гуково-Гнилушевского сельского поселения и т.д.). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

13.8. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

13.9. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

13.10. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

13.11. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проекту, утвержденному Администрацией Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

Производство работ.

13.12. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

13.13. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

13.14. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

13.15. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

13.16. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

13.17. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрацией Красносулинского района. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

13.18. При производстве всех видов земляных работ запрещается: засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, тротуары; повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства; временно складировать изъятый грунт на тротуарах без подстилающих материалов; оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ, готовить строительные растворы непосредственно на проезжей части улиц, на тротуарах.

13.19. Датой окончания всех видов земляных работ завершается благоустройством территории (восстановление всех разрушенных элементов благоустройства, асфальтового покрытия, посев газонной травы, высадка деревьев) исполнителем работ. Работы считаются выполненными только при наличии справки органа местного самоуправления о выполнении благоустроительных работ в полном объеме.

13.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

13.21. На территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения предусмотрены следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

13.22. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

14. Порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений.

14.1. Внешний вид (архитектурные, технологические и дизайнерские решения) фасадов зданий, сооружений, МАФ должны соответствовать архитектурно-художественным концепциям объектов благоустройства территории.

Оформление фасада (цветовое решение фасада, входных узлов, оконных и витринных конструкций, дополнительного оборудования; декоративная подсветка здания; озеленение фасада и входных узлов) ремонтируемого и реставрируемого (реконструируемого) здания, сооружения, МАФ осуществляется на основании дизайн-проекта, разработанного в порядке, установленном правовым актом Администрации поселения.

Собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

Порядок оформления, согласования и выдачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и

капитальном ремонте, отделке и окраске утверждается постановлением Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

14.2. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования архитектуры и градостроительства и Управления государственной инспекции по безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел.

14.3. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с архитектурой.

14.4. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7 - 8 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

14.5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки и др.

14.6. Устройство и оборудование окон и витрин в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно соответствовать проекту цветового решения фасада, согласованному в установленном порядке.

14.7. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

14.8. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектным решением.

14.9. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

14.10. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

14.11. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с уполномоченными органами.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м.

14.12. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

14.13. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

14.14. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

14.15. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта и согласовано с уполномоченными органами. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

14.16. Дополнительное оборудование фасадов по своему назначению подразделяется на три группы:

- техническое оборудование для обеспечения эксплуатации зданий (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, осветительные приборы декоративного освещения зданий);
- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения пассажирского транспорта, освещения территории поселения, кабельные линии, пристенные электрощиты);
- информационное оборудование (информационные конструкции).

14.17. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляется упорядоченно в соответствии со схемой размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах.

На фасадах зданий или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение дополнительного оборудования осуществляется на основании схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде.

Размещение дополнительного оборудования на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании

схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасаде, разработанных собственниками указанных объектов.

Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением фасада здания и сооружения.

Не допускается размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой фасадов.

Не допускается установка дополнительного оборудования с помощью креплений, ведущих к повреждению архитектурных поверхностей фасадов.

Согласующими организациями при оформлении схем размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

- собственники здания (строения) или уполномоченные ими лица;
- управляющая организация многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК либо, если непосредственное управление многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в таком доме, собственники или их представители (в отношении многоквартирного дома);
- администрация поселения - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на улицах и площадях города, не являющихся центральными;
- министерство культуры Ростовской области - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на объектах культурного наследия.

14.18. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

14.19. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

14.20. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

14.21. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

14.22. Требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;
- компактные габариты;
- использование современных технических решений;
- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации собственниками и владельцами, а также лицами на которых возложены обязанности по содержанию зданий обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости - окраска.

14.23. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов; почтовые ящики - темно-синего цвета.

Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными органами.

14.24. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

14.25. Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

14.26. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), потеков, высолов, трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и блочной кладки, разрушения герметизирующих заделов стыков панельных зданий, повреждений или разрушений металлических покрытий архитектурных элементов, водосточных труб.

14.27. Допускается нанесение собственниками (владельцами) на фасады и ограждения зданий и сооружений изображений (граффити), представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и непосредственно сама композиция должны быть согласованы с администрацией поселения.

14.28. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

14.29. При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

- ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

- изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

- изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия (за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с министерством культуры РО, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного иконографией);

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;
- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с министерством культуры РО;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;
- размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;
- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, балконов, лоджий, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

15. Размещение дворовых построек на территории домовладений, дачных участков.

15.1. К строениям и сооружениям вспомогательного назначения относятся хозяйственные строения, возводимые на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства, дачного хозяйства — гаражи (для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности), хозяйственных сараев, летних кухонь, бань, саун, дворовых уборных, душей и т.п.

15.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов, перечисленных в п. 1 (далее объекты) осуществляются на основании предварительных материалов согласования и настоящих Правил.

15.3. Материалы предварительного согласования на установку объектов, содержат графический материал с указанием точного места расположения, выполненный на топографической основе (масштабом 1:500 или 1:2000), площади.

15.4. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка. Запрещается выносить хозяйственные постройки на красную линию улицы.

15.5. От границы (межи) соседнего участка хозяйственные строения запрещается располагать на расстоянии менее 1 метра. По взаимному согласию домовладельцев допускается блокирование хозяйственных строений по меже.

15.6. Сарай для скота и птицы личного пользования следует размещать не ближе 15 м от окон жилых помещений и 4 м от границы соседнего земельного участка.

15.7. Дворовая уборная должна размещаться в глубине участка на расстоянии 20 м от окон жилых помещений и входов в жилые дома на соседних участках (на собственном участке указанное расстояние может быть сокращено до 8-10 метров, до домов на соседних участках по согласию их домовладельцев). Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения строят из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

15.8. Летний душ на территории домовладения необходимо устраивать с отводом сточных вод, не допуская попадания сточных вод на территорию соседнего домовладения.

15.9. Запрещается устройство забора, обозначающего между территории домовладения, выше 1,8 метров. Материал, из которого возводится забор, не должен препятствовать нормативной инсоляции жилых помещений соседнего дома. Конструктивное решение забора должно обеспечивать естественное проветривание территории домовладений. Высота и вид ограждения домовладения со стороны смежного домовладения не должна превышать 1,80 м, если иное не установлено соглашением между владельцами смежных домовладений.

15.10. Запрещается установка пандусов с уменьшением пешеходных дорожек и тротуаров.

15.11. Отвод дождевых и талых вод с крыши жилых домов и объектов, с территории домовладений должен быть организован в пределах границ земельного участка, исключая подтопление соседних территорий.

15.12. Устройство ограждений палисадников разрешается в придомовой и прилегающей территории на ширину до существующих (исторически сложившихся) пешеходных дорожек или тротуаров (не более 3-4 м), высотой до 60 см, не сплошной конструкции.

15.13. Устройство сливных (выгребных) ям производится согласно нормам СНиП, на основании разрешения Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения, из различных материалов (кирпич глинистый, дерево просмоленное, бетон цельнолитой, железобетонные кольца, цельнолитые полимерные цистерны и т.д.):

- от соседнего дома и его сооружений — на 10-12 м.;
- границ участка — не менее чем на 1,5 м.;
- жилого дома — на расстояние от 8 до 10 м.;
- водозаборных колодцев — на 20 м.;
- водопроводных труб — на 25 м.;
- подземных течений грунтовых вод — на 25 м.;
- газовых труб — на 5 м.

15.14. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся.

15.15. Категорически запрещается использовать канализационные емкости или септики без герметизации донной поверхности, при условии ежедневного сброса серых вод более 1 куб.м. Таким образом, если в доме круглогодично проживают более 2-х человек, то септик следует обустроить водонепроницаемым дном.

16. Содержание строительных площадок.

16.1. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

16.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток — обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на площадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

16.3. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

16.4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки).

16.5. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

16.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

17. Содержание мест погребения (кладбищ).

17.1. Содержание и благоустройство объектов и территорий, относящихся к имущественному комплексу кладбища (здания и сооружения инфраструктуры кладбища, проходы между могилами, дорожки, проезды, мемориальные объекты, озелененные территории, незанятые участки), включая покос газонов и сорной растительности, снос и обрезку аварийных зеленых насаждений, обеспечивает муниципальное учреждение, на которое возложены функции по содержанию мест погребения. Содержание и благоустройство мест захоронения (могил), снос и обрезка аварийных зеленых насаждений в границах участков, отведенных для захоронения, является обязанностью лиц, ответственных за захоронение, - родственников или законных представителей умершего.

17.2. Требования к содержанию мест погребения:

- 1) уборка и благоустройство мест погребения осуществляются в соответствии с требованиями санитарных норм к содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- 2) обеспечение на территории кладбищ мест для временного складирования образующихся при уходе за могилами отходов, оборудованных контейнерами, бункерами или иными емкостями;
- 3) содержание объектов дорожного хозяйства в границах мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями технологического регламента выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети, утвержденного нормативным правовым актом Администрации поселения.

18. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

18.1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются и оснащаются в соответствии с действующим сводом правил доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и (или) подъемными платформами (при необходимости);
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
- местами парковок транспортных средств и т.п.

18.2. Собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

18.3. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

18.4. Запрещается:

- применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;

- сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду любых технических средств передвижения инвалидов, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.

19. Праздничное оформление территории.

19.1. Праздничное оформление территории муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» выполняется по решению Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение».

19.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

19.3. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

19.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

19.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

20. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды.

1. В целях вовлечения членов сельского сообщества в принятие решений и реализацию проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды (дворовой либо общественной территории) (далее - Проекты), реального учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, объективного повышения качества решений и удовлетворенности сельской средой Организатором, определяемым Администрацией Гуково-Гнилушевского сельского поселения (далее - Организатор), проводятся общественные обсуждения с использованием различных форм и механизмов общественного участия.

2. Формы общественного участия в благоустройстве сельской среды.

Для привлечения членов сельского сообщества и иных заинтересованных лиц в процесс принятия решений и реализации Проектов используются формы, позволяющие объективно установить общественное мнение:

а) опрос жителей, изучение общественного мнения через интернет-портал Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения, прием мнений в приемной граждан Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения, информирование в муниципальных и государственных средствах массовой информации с одновременным указанием мест и способов учета мнения населения, общественное обсуждение, встреча, "круглый стол", пресс-конференция, анкетирование, интервьюирование, картирование, фокус-группа, работа с отдельными группами пользователей, проектный семинар, проектная мастерская и т.д., в том числе по вопросам:

- определения целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- одобрения участниками процесса проектирования и будущими пользователями проектных решений, дендрологических планов;
- выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- осуществления общественного контроля над процессом реализации проекта и над процессом эксплуатации территории;

б) консультации, в том числе:

- в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- по предполагаемым типам озеленения;
- по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

в) собрание по месту жительства, встреча по месту жительства с органами управления товариществ собственников жилья, органами территориального общественного самоуправления;

г) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Информирование членов городского сообщества о Проекте осуществляется путем:

- опубликования информации на официальном интернет-портале Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения;
- опубликования информации в городской газете;
- размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой либо общественной территории);
- размещения информации на площадках проведения общественных обсуждений, в зоне входной группы на специальных информационных стендах в расположенных по соседству с проектируемой территорией или в наиболее посещаемых местах: поликлиниках, библиотеках, спортивных центрах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, отделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, в общественных и торгово-развлекательных центрах и т.д.;
- размещения информации в социальных сетях и других интернет-ресурсах, на специальных стендах в местах с большой проходимостью;
- передачи сообщений и индивидуальных приглашений по электронной почте или по телефону.

4. Для обеспечения информационного сопровождения Проектов привлекаются члены Общественной палаты Красносулинского района, активисты территориальных органов самоуправления, волонтерского корпуса и актива молодежных организаций.

5. Для обеспечения участия членов городского сообщества в решении вопросов благоустройства сельской среды достоверная и актуальная информация о Проекте должна быть размещена Организатором указанными в пункте 3 настоящего раздела способами не позднее чем за 14 дней до подведения итогов общественного обсуждения.

6. Механизмы общественного участия.

6.1. Для каждой конкретной ситуации Организатором выбираются подходящие формы и способы общественного участия в принятии решений и реализации Проектов - наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в Проекте сторон.

6.2. Результат общественного участия определяется большинством голосов от числа членов городского сообщества, принявших участие в общественном обсуждении.

6.3. По итогам общественного обсуждения Организатор формирует отчет о мероприятии, к которому обеспечивается доступ на информационных ресурсах Проекта и на официальном интернет-портале Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения

6.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

6.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения и (или) на официальный интернет-портал Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

21. Обращение с домашними животными на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

21.1 Настоящая глава регламентирует вопросы обращения с домашними животными на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают требования к условиям содержания домашних животных, порядку выгула собак. Настоящая глава распространяется на всех владельцев домашних животных, включая организации независимо от формы собственности и ведомственной подчиненности (далее - владелец), находящихся на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

В настоящей главе понятия и термины используются в следующих значениях:

- 1) **владелец животного** (далее также - владелец) - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;
- 2) **домашние животные** - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;
- 3) **жестокое обращение с животным** - обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных, установленных настоящими Правилами, другими федеральными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

4) **место содержания животного** - используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;

5) **потенциально опасные собаки** - собаки определенных пород, их гибриды и иные собаки, представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья человека и включенные в перечень потенциально опасных собак, утвержденный Правительством Российской Федерации;

21.2. Содержание домашних животных (кошек, собак).

21.2.1. Содержание домашних животных в квартирах (жилых помещениях), занятых несколькими семьями, возможно только с согласия всех проживающих, достигших возраста 18 лет.

21.2.2. Не допускается содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях. Запрещается организовывать в квартирах приюты и питомники.

21.2.3 Владелец собаки имеет право:

21.2.3.1 принимать решение о стерилизации и косметических операциях собак;

21.2.3.2 помещать собак для временного содержания в приют (питомник) для собак;

21.2.3.3 реализовывать иные права владельцев собак, не противоречащие действующему законодательству.

21.2.4 Владелец собаки обязан:

21.2.4.1 ответственно относиться к содержанию собаки;

21.2.4.2 не допускать жестокого обращения с собакой;

21.2.4.3 соблюдать общественный порядок, права и законные интересы проживающих в жилом помещении лиц, не нарушать тишину и покой граждан, обеспечивать их безопасность при содержании собаки;

21.2.4.4 обеспечивать собаке место ее содержания, уход и заботу с учетом ее естественных потребностей в пище, воде, сне, движении и естественной активности;

21.2.4.5 предотвращать причинение вреда собакой человеку и (или) иным домашним животным;

21.2.4.6 не допускать поведения собаки, ставящего в опасность имущество граждан и причиняющего вред личным неимущественным благам, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов, лазанье по мусорным ведрам, бачкам и помойкам, а также нахождение без присмотра суки во время течки.

21.2.2.4.7 соблюдать правила перевозки домашних собак в пассажирском транспорте;

21.2.4.8 производить выгул собак в наморднике (кроме щенков до двухмесячного возраста и собак небольшого размера – до 20 сантиметров в холке) и на коротком поводке длиной не более 1 метра (за исключением случая, когда площадка для выгула собак огорожена) в сопровождении владельца или иного лица по его поручению в специально отведенных органами местного самоуправления для этих целей местах (площадках), отмеченных знаками о разрешении выгула собак, а также иметь при себе предметы для сбора экскрементов, а при отсутствии специально отведенных мест выгуливать собак на пустырях или в других местах, определенных органами местного самоуправления;

21.2.4.9 незамедлительно убирать за принадлежащей ему собакой экскременты, включая территорию подъездов, лестничных площадок, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, придомовых территорий жилых домов, улиц, газонов;

21.2.5 Владелец собак запрещается:

21.2.5.1 содержание собак на балконах и лоджиях, лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах и других подсобных помещениях многоквартирных домов, а также в транспортных средствах;

21.2.5.2 появление с собаками на детских, спортивных площадках, местах проведения массовых мероприятий (за исключением мероприятий с неотъемлемым участием собак), в кинотеатрах, школьных и дошкольных учреждениях, объектах здравоохранения, организациях общественного питания и торговли, за исключением собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий;

21.2.5.3 выгул собак в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

21.2.5.4 Запрещается выгул собак лицами, не достигшими 14-летнего возраста.

21.2.6 Содержание животных на территории владельца:

21.2.6.1. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории, или на привязи.

21.2.6.2. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

21.2.6.3. Владелец собаки обязан обеспечить такое поведение собаки, которое не причиняло бы беспокойства окружающим.

21.2.8 Обеспечение санитарной безопасности

21.2.8.1 Владелец собаки обязан немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укуса собакой человека.

21.2.8.2 Граждане обязаны немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапной смерти собак или о подозрениях на заболевание их бешенством. До прибытия ветеринарных специалистов владелец собаки, подозревающий наличие у нее заболевания бешенством, обязан изолировать животное.

21.2.8.3 Не допускается выбрасывание трупов собак.

21.2.8.4 Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан и причиняющего вред личным неимущественным благам, в том числе преследование собак прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов, лазанье по мусорным ведрам, бачкам и помойкам, а также нахождение без присмотра суки во время течки.

21.2.9 Провоз собак в общественном транспорте

21.2.9.1 Разрешается провозить собак всеми видами пассажирского транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

21.2.9.2 При перевозке собаки (за исключением собак декоративных и комнатных пород) владелец должен обеспечить нахождение собаки в наморднике и на коротком поводке длиной не более 1 метра.

21.2.9.3 При перевозке собак ее владелец обязан иметь с собой ветеринарное свидетельство установленного образца, с указанием даты вакцинации против бешенства.

21.2.10 Жестокое обращение с собаками

21.2.10.1 Запрещается причинять собакам боль и страдания, кроме случаев, когда это необходимо для охраны жизни и здоровья людей и животных.

21.2.10.2 Запрещается обрезание и обрубание хвостов и ушей собак, за исключением случаев, когда такая операция производится ветеринарным учреждением собакам для соответствия стандартам породы.

21.2.10.3 Запрещается разведение собак с целью использования их шкур и мяса.

21.2.10.4 Запрещается оставление животных без воды и пищи, а также содержание собаки в условиях, не соответствующих ее естественным потребностям, в том числе на привязи короче двух метров или троекратной длины тела собаки.

21.2.10.5 При невозможности дальнейшего содержания животное должно быть передано другому владельцу или сдано в приют для бесхозных и безнадзорных собак.

21.2.10.6 Владелец собаки в случае ее заболевания обязан вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

21.2.10.7 Запрещается организация и проведение собачьих боев.

21.2.11 Площадки для выгула и дрессировки собак

21.2.11.1 Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, как составная часть благоустройства территории и определяется органом местного самоуправления, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

21.2.11.2 Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

21.2.11.3 На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

21.2.11.4 Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

21.2.11.5 Покрытие площадки имеет ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

21.2.11.6 Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

22. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

Ф.И.О.

адрес проживания

тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешение на складирование строительных материалов
на _____ прилегающей территории к дому № _____ по
ул. _____

дата

подпись

РАЗРЕШЕНИЕ № _____

Дано _____, проживающему (ей) по адресу:
_____ в том, что на территории,
прилегающей к его (ее) домовладению, допускается складирование строительного материала
_____ в период с
_____ до _____

Глава Администрации Гуково-Гнилушевского
сельского поселения

Ф.И.О.

(подпись)