

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022г.

№ 228

х. Гуково

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области на период 2023-2024 годов и перспективное развитие до 2030 года»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области на период 2023-2024 годы и перспективное развитие до 2030 года, согласно Приложению № 1.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах муниципального образования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Постановление Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения от 29.12.2012г. № 38 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-

Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области»
считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гуково-Гнилушевского сельского поселения



С.В. Филенко

Постановление вносит:

Специалист первой категории по благоустройству

Круду Елена Николаевна

Приложение № 1
к Постановлению
Администрации
Гуково-Гнилушевского
сельского поселения
от 28.10.2022г. № 228

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ
И ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ДО 2030 ГОДА**

Состав программного документа:

1. Паспорт программы;
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры;
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей;
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения;
7. Управление программой.

Раздел 1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района на 2023-2024г.г. и перспективное развитие до 2030г. (далее Программа).	
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; Генеральный план муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области».	
Заказчик Программы	Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения Красносулинского района.	
Разработчик	Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения Красносулинского района.	
Основные цели Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Гуково-Гнилушевское сельское поселение" Красносулинского района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства,	

		повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Основные задачи Программы		1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района. 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района. 5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей.
Срок реализации		Период реализации Программы: 2023-2024г.г. и план до 2030г.
Основные направления Программы		- развитие системы теплоснабжения; - развитие системы газоснабжения; - развитие системы водоснабжения и водоотведения; - развитие системы электроснабжения.
Объемы и источники финансирования Программы	и	Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса). Общий объем финансирования программы за счет всех источников, в том числе средств ЕОГ (газификация) составит 254 376,63 тыс. руб., в т.ч.: 2022 год - 21 709,31 тыс. руб. 2023 год - 162 469,02 тыс. руб. 2024 год - 69 588,30 тыс. руб. 2025 год - 100,00 тыс. руб. 2026 год - 100,00 тыс. руб. 2027 год - 100,00 тыс. руб. 2028 год - 100,00 тыс. руб. 2029 год - 100,00 тыс. руб. 2030 год - 100,00 тыс. руб. План до 2030 года 254 376,63 тыс.руб.
Организация контроля		Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения Красносулинского района в пределах своих полномочий, в

Ожидаемые результаты		соответствии с законодательством.	
		1. Технологические результаты: -газификация поселения; -водоснабжение поселения; -обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; -снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; -создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; -оптимизация управления электроснабжением поселения; -внедрение энергосберегающих технологий; -снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов; -снижение потерь коммунальных ресурсов; 2. Социальные результаты: -создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда сельского поселения, повышение качества коммунальных услуг; -повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 3. Экономические результаты: -плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения; -повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.	

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

2.1 Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования отсутствует. Потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных печей, работающих на угольном топливе, а также природным сетевым газом.

2.2. Газоснабжение.

Газоснабжение природным сетевым газом имеется в населенных пунктах: х. Гуково, х. Калинов, х.Марс. Газоснабжение осуществляется от ГРС г. Гуково.

На первую очередь и перспективу предполагается обеспечить 100% газификацию населенных пунктов.

Использование природного газа предусматривается на следующие направления - отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды населения, на нужды промышленного производства. Часть населения, проживающего в одноэтажной застройке, пользуется для приготовления пищи сжиженным газом от индивидуальных газобаллонных установок.

2.3. Водоснабжение населенных пунктов.

На современном этапе источниками системы хозяйственно-питьевого водоснабжения Гуково-Гнилушевского сельского поселения служат подземные воды.

Централизованная система водоснабжения имеется в х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий. Эти хутора подключены к групповому Гуково-Гундоровскому водопроводу (централизованным водоснабжением обеспечена часть застройки). Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Жители остальных населенных пунктов, включенных в состав сельского поселения, получают воду для хозяйственно-питьевых нужд из индивидуальных колодцев, общественных колодцев или пользуются привозной водой. Степень централизации системы водоснабжения 55,7%.

По данным Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов качество воды в индивидуальных колодцах не всегда отвечает гигиеническим нормативам, СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Фактическое водопотребление по холодному водоснабжению за 2021 год составило около 1,2 м³ на 1 человека в месяц.

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Зона эксплуатационной ответственности	Потребление воды, тыс. м.куб.	
	Ежегодно	Среднесуточное
1	2	3
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Васецкий	4,59	0,01
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Гуково	5,56	0,02

1	2	3
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Марс	12,20	0,03
ИТОГО:	22,35	0,06

Территориальный баланс подачи воды

	Зона эксплуатационной ответственности	Отпуск в сеть	Потери		Полезный отпуск, тыс. м.куб.
			тыс.м.куб.	%	ВСЕГО
	1	2	3	4	5
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Васецкий		19,89	15,3	76,92%	4,59
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Гуково		20,56	15,0	72,95%	5,56
Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Марс		30,0	17,8	59,33%	12,20
ИТОГО		70,45	48,10	69,73%	22,35

Протяженность водопроводных сетей составляет 13,370 км. Износ сетей порядка 80%, что является причиной значительных потерь воды.

В соответствии с определением, приведенным в Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», технологической зоной водоснабжения являются водопроводные сети, эксплуатируемые ГУП РО «УРСВ».

I технологическая зона, водоснабжение осуществляется от Гундорово-Гуковского водопровода:

1. Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Васецкий;
2. Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Гуково;
3. Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Марс.

Хутор Васецкий подключен к групповому Гундорово-Гуковскому водопроводу (централизованным водоснабжением обеспечена часть застройки). Система Гундорово-Гуковского водопровода представляет собой единый технологический комплекс, который включает в себя 2 водозабора подземных вод с 39-тью артезианскими скважинами, 4 водоподъема, магистральные водоводы Д=150-1000 мм - 105,3 км и сооружения на них, насосные станции подкачки. Водопроводная сеть х. Васецкий протяженностью 4240 м. проложена по ул. Колхозная.

Хутор Гуково подключен к групповому Гундорово-Гуковскому водопроводу (централизованным водоснабжением обеспечена часть застройки). Водопроводная сеть х. Гуково Красносулинского района протяженностью 4152 м. проложена по ул. Краснопартизанская, и ул. Степная.

Хутор Марс подключен к групповому Гундорово-Гуковскому водопроводу (централизованным водоснабжением обеспечена часть застройки). Водопроводная сеть протяженностью 4978 м. Красносулинский район, х. Марс, ул. Лунная, ул. Школьная, ул. Первомайская, ул. Советская.

Централизованные системы горячего водоснабжения на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения отсутствуют.

Анализ существующего положения системы водоснабжения поселения выявил, что система водоснабжения не соответствует нормативным требованиям, в части того, что не полностью соблюдаются требования по противопожарному водоснабжению.

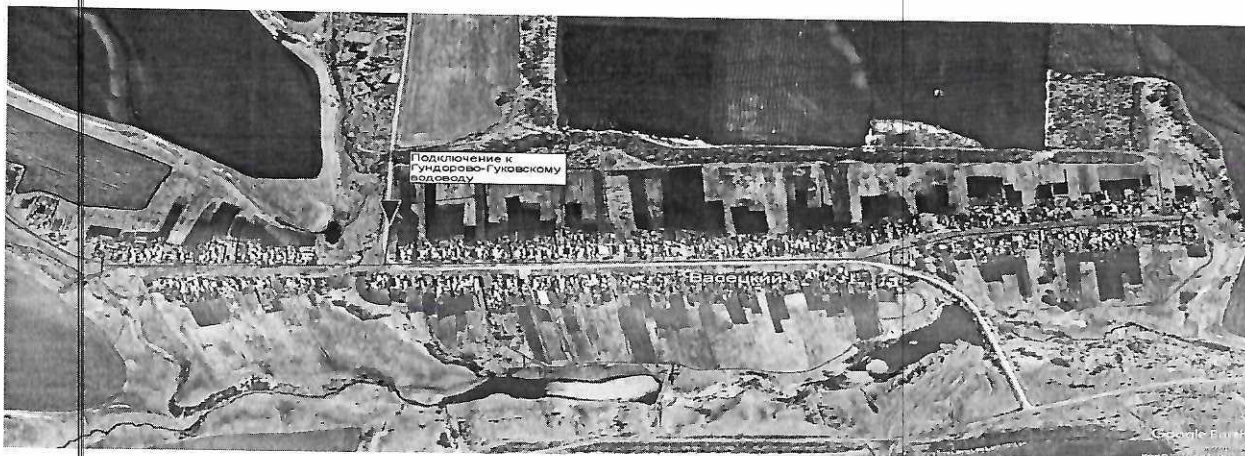
Независимо от сценария развития территории, для обеспечения надежного и качественного водоснабжения, необходима реализация мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Учитывая значительный объем затрат, реализация данной группы мероприятий возможна исключительно в рамках регионального проекта «Чистая вода».

Предложения по строительству водопроводных сетей

№	Мероприятие	Срок реализации мероприятий
1	2	3
1	Строительство водопроводных сетей для водоснабжения х. Новоровенецкий Гуково-Гнилушевского сельского поселения, х. Коминтерн Гуково-Гнилушевского сельского поселения L=3500 п.м., Ду=150 мм, L=2900 п.м., Ду=100 мм. Точка подключения - от сетей г. Гуково	2023-2035

Схема водопроводных сетей - Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Васецкий



**Схема водопроводных сетей - Гуково-Гнилушевское сельское поселение,
х. Гуково**



**Схема водопроводных сетей - Гуково-Гнилушевское сельское поселение,
х. Марс**



2.4. Существующее положение водоотведения.

В настоящее время централизованная канализация в сельском поселении отсутствует.

В населенных пунктах отвод стоков осуществляется в выгребные ямы.

Отвод поверхностных вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

2.5. Электроснабжение на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются коммунально-бытовые потребители.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения.

Электросетевые объекты напряжением 35 кВ, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго», производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

На территории населенных пунктов расположены ТП, от которых производится снабжение потребителей застройки.

Электропотребление поселения в 2021 году составило 1235,8 тыс. кВт. ч.

2.6 Средства связи.

Услуги связи в сельском поселении предоставляются предприятиями разных форм собственности, к числу которых относится почтовое отделение ФГУП «Почта России» и предприятия связи.

Список отделений почтовой связи

Отделения почтовой связи	
1	Ростовская область, Красносулинский район, х. Гуково, ул. Краснопартизанская, 1а
2	Ростовская область, Красносулинский район, х. Новоровенецкий, ул. Карьерная, 67

Проводная телефонная связь имеется в х. Гуково, х. Марс; подключение к АТС г. Гуково.

Территория поселения относится к зоне устойчивой связи операторов сотовой связи.

Имеется прием ряда телевизионных программ.

На территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения действуют 4 оператора, предоставляющие услуги связи: 1.«Мегафон», 2.«МТС», 3.«Теле - 2», 4.«Билайн».

Линейные сооружения выполнены в телефонной канализации, кабелем и воздушными линиями.

Основными мероприятиями по развитию комплекса средств связи в поселении должны стать:

- наращивание номерной емкости ГТС на базе современного цифрового оборудования, с целью 100% удовлетворения в телефонизации населения, предприятий и организаций поселка;

- построение телефонной сети с применением систем оптико-волоконной техники, организацией выносных абонентских модулей в отдаленных от опорных АТС районах, что повысит гибкость, эффективность и надежность эксплуатации сети;

- реализация ФЦП «Электронная Россия» по созданию информационных сетей, сетей Интернет и IP телефонии с внедрением на сетях новейших телекоммуникационных технологий;

- дальнейшее развитие сотовой радиотелефонной связи в поселении;

- расширение предоставляемых услуг населению по сетям ТФОП (доступ в Интернет, услуги Мультисервисной сети связи, информационно-справочные услуги и др.)

Радиофикация, телевидение.

Проводная радиофикация в поселении отсутствует.

Поселки находятся в зоне уверенного приема телевизионных программ, метрового и дециметрового диапазонов. Прием телевизионных программ населением ведется на индивидуальные антенны, а также на цифровое телевизионное вещание и спутниковое телевидение.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в поселении должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;

- дальнейшее развитие систем кабельного телевидения как в существующих, так и в новых районах строительства;

- развитие систем спутникового телевидения;

- расширение мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения и подача программ ТВ вещания по телекоммуникационным сетям.

2.7 Санитарная очистка территории.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» являются территории домовладений, уличные проезды, озелененные территории, места общественного пользования и отдыха, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Предусматривается организация обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории.

Одна из основных задач современного градостроительства — обеспечение оптимальных санитарно-гигиенических условий жизни населения. Эта задача решается многими путями и в том числе санитарным благоустройством и охраной чистоты почв, водных пространств, а также территорий сельского поселения.

На территории населенных пунктов Гуково-Гнилушевского сельского поселения услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывает ООО «Экострой-Дон», согласно Публичному договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Зоной деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Ростовской области является территория Красносулинского МЭОКа, включающая в себя следующие территории городского округа, муниципальных районов: г. Гуково, г. Донецк, г. Зверево, г. Каменск-Шахтинский, г. Новошахтинск, г. Шахты, Каменский район, Константиновский район, Красносулинский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район, Усть-Донецкий район, Белокалитвинский район.

С физическими лицами договор заключается в публичной форме (публичного договора) и считается заключенным с момента конклюдентных действий (фактическое соблюдение условий договора), как с начала оказания услуги, так и оплаты (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

С юридическими лицами договор с региональным оператором заключается в письменном виде (Постановление Правительства РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»).

В соответствии с Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 8 февраля 2018 г. №2 норматив накопления ТКО в Гуково-Гнилушевском сельском поселении составляет:

3 категория муниципальных образований (прочие населенные пункты): многоквартирные дома - 2,02 м³/год; индивидуальные жилые дома 1,86 м³/год.

Раздел 3. План развития муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

Водоснабжение

Предлагается в качестве источника водоснабжения населенных пунктов:

- для х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий – подключение к групповому Гуково-Гундоровскому водопроводу (ГГВ), как и в настоящее время, но с увеличением объемов подачи воды;

- для х. Коминтерн на I очередь намечается централизованное водоснабжение из местных подземных источников, на расчетный срок - подключение к групповому ГГВ;

- для х. Новоровенецкий на II очередь намечается централизованное водоснабжение из местных подземных источников, на расчетный срок - подключение к групповому ГГВ;

- х. Калинов, п. Малый, и х. Розы Люксембург используют для водоснабжения индивидуальные колодцы.

Намечаемая прокладка второго водовода группового Гуково-Гундоровского водопровода позволит надежно обеспечить водой населенные пункты.

Мероприятия по обеспечению надежного водоснабжения сельского поселения следующие:

1. Гидрогеологические изыскания по оценке запасов водоносных горизонтов и утверждение эксплуатационных запасов - для х. Коминтерн на I очередь строительства;
2. Гидрогеологические изыскания по оценке запасов водоносных горизонтов и утверждение эксплуатационных запасов - для х. Новоровенецкий на II очередь строительства;
3. Организация централизованного водоснабжения застройки: устройство водозаборов, резервуаров, насосных станций (с обеспечением электроснабжения от двух независимых источников), водоводов и водопроводных сетей, сооружений для обезвреживания воды - для х. Коминтерн и х. Новоровенецкий;
4. Проектирование и оборудование зон санитарной охраны водозаборов - для х. Коминтерн и х. Новоровенецкий.
5. Оборудование площадки для забора воды пожарными машинами из поверхностных водоемов (пирс размером не менее 12*12 м) и организация подъезда к площадке по дороге с усовершенствованным покрытием - х. Гуково, х. Марс, х. Новоровенецкий, х. Коминтерн, х. Калинов;
6. Строительство водопроводных сетей:
для всей застройки:
 - х. Новоровенецкий,
 - х. Коминтерн;для застройки, подключенной к системе централизованного водоснабжения:
 - х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий.

Канализация

В населенных пунктах на перспективу предусматривается полное благоустройство застройки, организация централизованной системы канализации.

Сбрасывать сточные воды на рельеф (овраги, балки и пр.), даже после септиков, без дополнительного обеззараживания патогенной микрофлоры запрещено. Отведение условно очищенных стоков (после септика) для окончательной почвенной очистки в верхних фильтрующих слоях почвы (естественных или искусственно обустроенных) на площадке возле каждого здания нереально, т.к. требует значительных территорий (стандартный размер впитывающей площадки

для дома на семью из 5 человек ориентировочно равен 36 м^2 , при условии, что почва обладает хорошими фильтрующими способностями) и в итоге приведет к заражению местности.

Отведение стоков на единые очистные сооружения требует устройства канализационной сети.

Предлагается, как вариант, предусмотреть отведение хозяйственно-бытовых стоков на КОС г. Гуково - для х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий, х. Калинов.

В связи с отсутствием динамики увеличения численности населения муниципального образования в актуализированной версии, схемы водоснабжения рассматривается только один сценарий - потребление воды на период действия схемы останется на уровне базового года.

Корректировка может и должна проводиться в ходе ежегодных актуализаций схемы водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по развитию системы канализации в сельском поселении предусматривают:

1. Отведение канализационных стоков х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий, х. Калинов на КОС г. Гуково;
2. Строительство очистных сооружений биологической очистки в х. Нововоронецкий, х. Коминтерн;
3. Строительство главных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации и канализационных насосных станций (при необходимости);
4. Строительство уличных канализационных сетей на территории существующей застройки и на территориях нового строительства.

Теплоснабжение.

Для организации теплоснабжения в населенных пунктах предлагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ, являющийся энергоносителем для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищи приготовления.

Мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения следующие:

- Децентрализованное теплоснабжение при полной газификации поселения и применение индивидуальных автономных источников тепла.

Газоснабжение.

В целях повышения надежности услуг газоснабжения для потребителей Ростовской области и своевременной модернизации газораспределительной системы региона за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников осуществляются мероприятия по строительству и реконструкции объектов магистрального транспорта (магистральные газопроводы), объектов транспорта газа (газораспределительные станции), газопроводов-отводов, межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов (распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления).

Газификация населенных пунктов муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» (проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих газораспределительных систем) в период 2021-2030гг. будет осуществляться в рамках программных мероприятий по развитию инфраструктуры муниципальных образований Ростовской области (муниципальные программы), государственных программ Ростовской области на условиях софинансирования, инвестиционных программ публичного акционерного общества Газпром» и газораспределительных организаций, а также в соответствии со схемами газоснабжения и газификации населенных пунктов в муниципальных образованиях Ростовской области, а также схемами газоснабжения и газификации муниципальных районов.

Мероприятия, связанные со строительством объектов газоснабжения (распределительные газовые сети). Реализуются органами местного самоуправления с привлечением средств федерального. Областного и местного бюджетов.

В настоящее время газоснабжение природным газом имеется в х. Гуково, х. Калинов, х. Марс.

Согласно Распоряжению Губернатора Ростовской области от 25.04.2018г. «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы» утвержден перечень объектов проектирования и строительства, финансируемых за счет внебюджетных и бюджетных средств на 2021-2030 годы, согласно которому в х. Васецкий, х. Коминтерн и х. Нововоронецкий запланировано

проектирование и строительство межпоселковых и распределительных газопроводов:

1. Строительство распределительного газопровода х. Коминтерн Красносулинского района Ростовской области протяженностью 8,0 км. за счет средств Единого оператора газификации:

Годы реализации региональной программы в 2021-2023г.г. (ПИР, СМР), из них 2021г. - 10 966,28 тыс. руб., 2022г. - 42 100,92 тыс.руб.;

2. Строительство распределительного газопровода х. Нововоронецкий Красносулинского района Ростовской области протяженностью 5,6 км. за счет средств Единого оператора газификации:

Годы реализации региональной программы в 2021-2023г.г. (ПИР, СМР), из них 2021г. - 7 903,53 тыс. руб., 2022г. - 30 488,00 тыс.руб.;

3. Строительство межпоселкового газопровода х. Васецкий Красносулинского района Ростовской области протяженностью 2,2 км. за счет средств Единого оператора газификации:

Годы реализации региональной программы в 2022-2023г.г. (ПИР, СМР), из них 2022г. - 2 750,00 тыс. руб., 2023г. - 11 000,00 тыс.руб.;

4. Строительство распределительного газопровода х. Васецкий Красносулинского района Ростовской области протяженностью 3,0 км. за счет средств Единого оператора газификации:

Годы реализации региональной программы в 2023-2024г.г. (ПИР, СМР), из них 2023г. - 3 750,00 тыс. руб., 2024г. - 8 100,00 тыс.руб.

Для поддержания надёжной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходима поэтапная реализация мероприятий, предусматривающих развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства:

- строительство межпоселковых газопроводов к х. Васецкий, х. Нововоронецкий, х. Коминтерн, п. Малый, х. Розы Люксембург;
- перевод потребителей индивидуального малоэтажного строительства на автономные источники тепла, работающие на газовом топливе.

Электроснабжение

Уровень электропотребления будет корректироваться в зависимости от возможных инвестиционных проектов.

Рост электрических нагрузок в коммунально-бытовом секторе обусловлен улучшением жилищных условий, строительством объектов соцкультбыта, а также реконструкцией и модернизацией существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Электроснабжение реконструируемой и вновь возводимой застройки сохранится по существующим сетям с учетом реконструкции линий и ТП.

Уличное освещение предусматривается воздушным, управление уличным освещением - дистанционное.

Для покрытия электрических нагрузок и повышения качества снабжения электроэнергией предлагается замена физически устаревших ВЛ-6 кВ, 10 кВ.

Связь

Прогнозируется развитие мультисервисной сети, предоставление широкополосного доступа к сети Интернет, цифровой телефонной связи, предоставление органами управления услуг и информации населению посредством электронного обмена сообщениями.

Мероприятия по развитию систем связи предусматриваются следующие:

1. Строительство кабельной канализации на участках нового строительства и на территории существующей застройки;
2. Предоставление помещений, мест для размещения оборудования системы связи;
3. Выполнение требований по электронному документообороту, предоставлению информации и услуг населению посредством сети Интернет.

Санитарная очистка территории

Предусматривается организация обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории.

Нормы накопления ТКО принимаются, в соответствии со степенью благоустройства и дифференцированно по этапам строительства, согласно СП 42.13330.2011:

- на I очередь – 2,4 м³ на 1 человека в год;

– на расчетный срок -3,0 м³ на 1 человека в год.

Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 2 от 08.2018г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области» (Приложение № 2) утверждены понижающие коэффициенты к нормативам накопления твердых коммунальных отходов.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.*

4.1. критерии доступности для населения коммунальных услуг.

4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учёта (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)

4.4. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м кв, на 1 чел.).

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Раздел 6. Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения.

Раздел 7. Управление программой

Комплексное управление программой осуществляется путем:

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным

параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность — изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость — каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость — целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Красносулинского района, органов местного самоуправления муниципального образования "Гуково-

Гнилушевское сельское поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования "Туково-Гнилушевское сельское поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования "Туково-Гнилушевское сельское поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного Главой муниципального образования «Туково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в соответствии с потребностями

промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации (далее по тексту - РФ).

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.

Оценка социально - экономической эффективности Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселка, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Экономический результат - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района;

-повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.

Социальный результат – рациональное использование природных ресурсов;

- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда сельского поселения, повышение качества коммунальных услуг;

- повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

– создание надёжной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;

– оптимизация управления электроснабжением поселения;

– внедрение энергосберегающих технологий;

–снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Раздел 1. Краткая характеристика муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» Красносулинского района.

Муниципальное образование «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», в соответствии с Законом Ростовской области от 27 декабря 2004г. № 232 - ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Красносулинский район» и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования " Красносулинский район".

Муниципальное образование «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» расположено в северо - западной части Красносулинского района, входит в состав Красносулинского района Ростовской области.

По территории поселения проходит транзитная автодорога связывающая города Гуково, Новошахтинск. В настоящее время в поселении отсутствуют внутрипоселковые маршруты.

Элементы внешнего транспорта в поселении представлены железной дорогой Ростов-на-Дону - Москва, проходящей непосредственно у восточной границы поселения, ближайшие пассажирские станции находятся в городах Каменск-Шахтинский и Зверево.

В настоящее время в Гуково-Гнилушевском сельском поселении имеется весьма ограниченное число предприятий, учреждений и организаций с небольшим количеством рабочих мест.

Площадь территории поселения составляет 9738 кв. км. Численность населения составляет 1,84 тыс. человек.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный, со значительными колебаниями температуры в течении года по сезонам, с жарким сухим летом и малоснежной холодной зимой, что обусловлено удаленностью от Атлантики в системе Западного переноса воздушных масс и влиянием полустепных областей с востока и юго-востока. Средний летний максимум - +39°C, зимний минимум - -35°C. Продолжительность безморозного периода – порядка 170-180

дней.

Самые теплые месяцы июнь и июль, холодные - январь и февраль. Средняя дата первого заморозка - середина октября, последнего - середина апреля.

Зимой снежный покров незначительный и неустойчивый. Преобладающее направление ветра - восточное, реже северное. Зимний период с декабря по март характеризуется низкими температурами с незначительными колебаниями.

Рельеф местности, на которой расположен поселок, в целом, спокойный с уклоном с северо-востока на юго-запад. Южная часть поселка расположена на склоне балки Рассыпуха, здесь территория прорезана отрогами балки, входящими в зону застройки. Перепад высот рельефа, находящейся под застройкой достигает 40 метров. В границах поселения расположены три запруды - одна на юге и две на западе. В северной и северо-восточной части поселка расположены лесопосадки.

1.1. Население.

Численность населения муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2021 составила 1 840 человек. На 1 очередь численность населения может быть увеличена до 2 180 человек, в перспективе до 2 500 человек.

По данным Паспорта муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» в 2022 году наблюдается следующая численность:

- работающих - 958 человек - 52%;
- пенсионеров - 568 человек - 31%.

Доля числа учащихся составляет 13% от общего числа жителей.

К отрицательному моменту можно отнести незначительное число детей дошкольного возраста 0-6 лет - 4% в среднем по муниципальному образованию.

По половому признаку наблюдается преобладание числа мужчин (51% от общей численности населения) над числом женщин (49% от общей численности населения), что обусловлено разной продолжительностью жизни.

В связи с преобладанием лиц старше 49 лет (37% - от всего населения) над количеством детей: дошкольного возраста (4%) и учащихся (13%) - население поселения относится к регрессивному типу (депопуляция населения).

Ежегодно численность населения поселения сокращается на 12 человек, что составляет около 1% населения. Основные причины данной тенденции:

- недостаток мест приложения труда в Гуково-Гнилушевском сельском поселении, что приводит к оттоку населения.

Ниже в таблице 1.2.1. приведены показатели численности населения муниципального образования Гуково-Гнилушевское сельское поселение по возрастным группам на 01.12.10г.

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Наименование характеристики	Гуково-Гнилушевское сельское поселение	Всего
	Численность населения (чел), в т.ч.:	1 840	1 840
2	работающих	958	958
3	пенсионеров	568	568
4	учащихся	236	236
5	дошкольного возраста	78	78
6	женщин	903	903
7	мужчин	937	937

Большая часть трудоспособного населения поселения (83,0%) составляют работники предприятий, расположенных на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения и г. Гуково, 9,0% в бюджетной сфере, 1,2% - работники торговли и общественного питания, в остальных сферах – 6,8%.

Прогноз перспективной численности постоянного населения муниципального образования выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации, с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков, нового жилищного строительства на основании данных проекта Генерального плана развития района.

Прогноз численности населения Гуково-Гнилушевского сельского поселения

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, чел.				Население на конец периода округленно, чел.
	Всего за период	в том числе за счет:		оттока	
		естественного прироста	миграционного		
2013-2015	15	25	-10		2160
2016-2021	26	50	-24		2300

Базовый прогноз численности населения Гуково-Гнилушевского сельского поселения разработан на основании окончательных данных по численности

населения Паспорта муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение». Численность населения Гуково-Гнилушевского сельского поселения была определена на уровне 2152 человек в 2012 году, которая послужила точкой отсчета для дальнейшего прогнозирования.

Таким образом, численность населения Гуково-Гнилушевского сельского поселения на расчетный срок принята 2300 человек.

1.2. Динамика социально-экономических показателей Гуково-Гнилушевского сельского поселения до 2030 года.

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, и малых сфер экономики.

Структура экономики поселения выглядит следующим образом:

- учреждения бюджетной сферы - 3%;
- торговля и общественное питание - 2%;
- производственные предприятия - 85%.
- на остальные отрасли приходится - 10%.

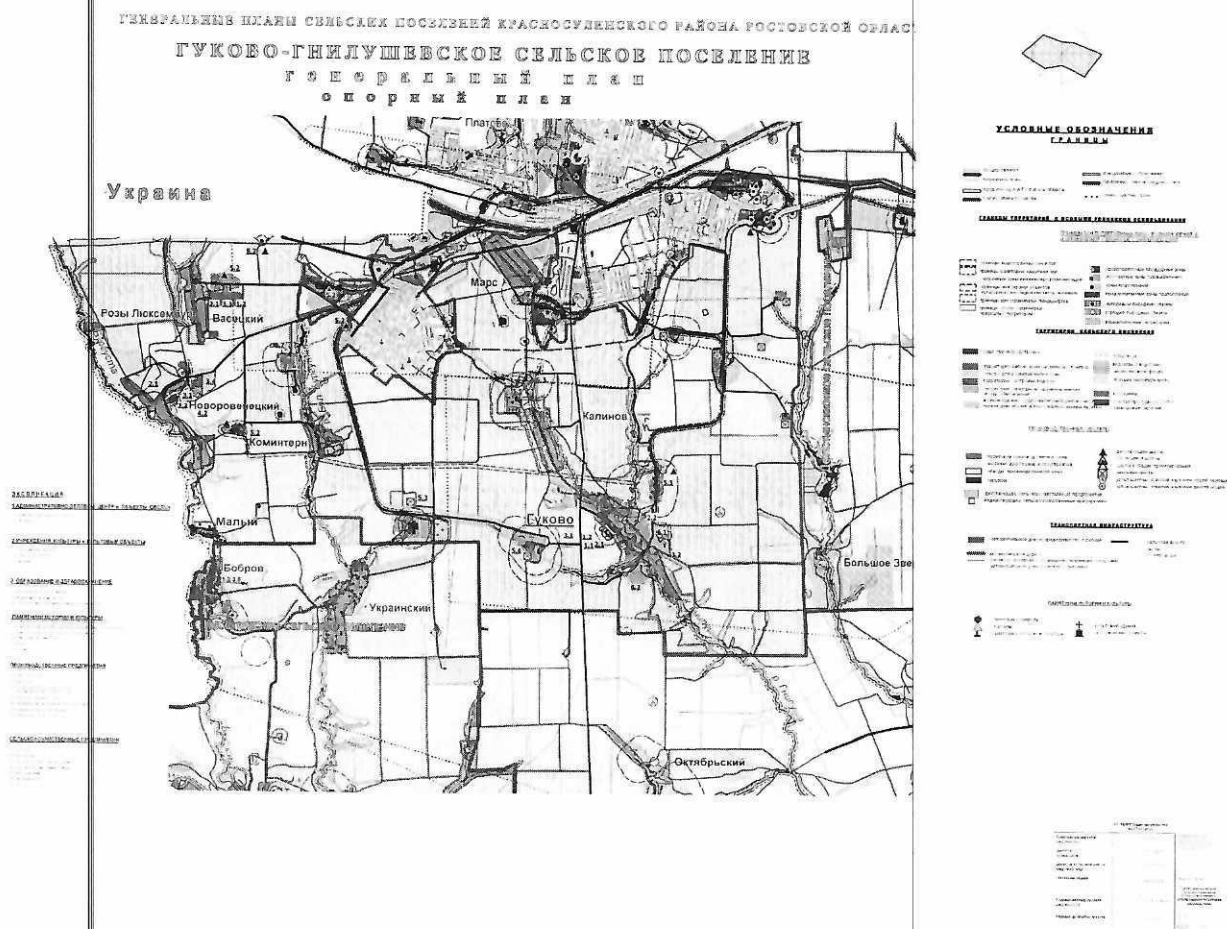
Как видно из структуры предприятий основным местом приложения труда являются сельскохозяйственные предприятия и предприятия расположенные в г. Гуково.

Современная система зонирования территорий населенных мест проявляется через ряд зональных подсистем: функционального зонирования, строительного, регламентно-режимного, и по признаку собственности на землю.

Подсистема функционального зонирования на территории поселения представлена функциональными зонами:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационной;
- специального назначения.

Схема Гуково-Гнилушевского сельского поселения



На «Схеме зонирования территории населенного пункта» отражены границы функциональных зон и их территории, указана очередность строительства и развития всех функциональных зон: существующее положение, проектные предложения на первую очередь строительства, на расчетный срок, а также резервные территории возможной застройки на перспективу.

Существующая жилая застройка Гуково-Гнилушевского сельского поселения представлена двумя типами:

- малоэтажная, застроенная многоквартирными секционными домами;
- малоэтажная, застроенная индивидуальными жилыми домами с участками.

1.3. Жилой фонд и расселение.

Общее количество жилого фонда Гуково-Гнилушевского сельского поселения на 01.01.2021г. составило 54,1 тысяч квадратных метров общей площади или 25,0 м² на 1 жителя, что соответствует нормативу СНиП 2.07.01.80*.

В частных домах с приусадебными участками размещается 100% общего жилого фонда, расположенного на территории муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение».

По формам собственности на недвижимое имущество преобладает частная собственность на жилье.

Приоритетной задачей жилищного строительства является создание для всего поселения комфортных условий проживания. Для решения этой задачи необходимо:

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

Развитие малоэтажного строительства.

Предполагается, что новая застройка Гуково-Гнилушевского сельского поселения сохранится малоэтажная с жилыми домами усадебного типа с придомовыми участками площадью 0,1-0,15 га с секционными зданиями и блокированными домами с приквартирными участками.

Предлагается следующий уровень инженерного оборудования жилой застройки:

- на 1 очередь строительства.

Все жилые здания различных типов оборудуются электроснабжением, локальными тепловыми установками

Секционные и блокированные жилые дома и усадебные, имеющие ввод водопровода в здания, должны оборудоваться сетями бытовой канализации.

- на расчетный срок.

Все здания с подключением к сетям водопровода и канализации.

Усадебный жилой фонд проявляет большую маневренность, пластичность в наращивании жилой площади в границах своего приусадебного участка: пристройки дополнительных помещений, размещение флигелей, надстройка второго этажа, при сравнительно небольших затратах на реконструкцию.

Это свойство усадебного фонда в значительной части случаев позволяет при повышении жилой обеспеченности, сохранять целостность приусадебного участка и сократить выход на дополнительные территории.

Строительство всех типов зданий будет производиться за счёт граждан.

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Существующее положение:

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Здания и жилые дома отапливаются локальными нагревательными приборами работающими на угле или природном газе.

Мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения следующие:

- Децентрализованное теплоснабжение при полной газификации поселения и применение индивидуальных автономных источников тепла.

Раздел 3. Газоснабжение.

Существующее положение

Забор природного газа производится на Оренбургском месторождении.

Теплота сгорания газа в пределах от 8103 до 8095 ккал./м³.

В настоящее время в поселении газифицированы

х. Гуково, х. Калинов, х. Марс.

Проектные предложения:

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002. 2.07.01.-89*, СП 42-101-2003.

На первую очередь и перспективу предполагается обеспечить газификацию хуторов Васецкий, Коминтерн, Новоровенецкий.

Использование природного газа предусматривается на следующие направления:

1. Населению-для целей пищеприготовления, горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей и к автономным теплогенераторам (в усадебной застройке).
2. На отопительные котельные (энергоноситель для теплоисточников).

Расход газа при наличии газовой плиты и водонагревателя для горячего водоснабжения принят равным 300м³/год на человека.

Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно – бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;

- на нужды отопления, вентиляции (при централизованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью (см. раздел «теплоснабжения»);

- на нужды отопления индивидуальной застройки (при децентрализованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью.

В детских, лечебных учреждениях, школах, на предприятиях общественного питания пища приготовления предусматривается электрическое.

Распределение газа предусматривается по двухступенчатой схеме.

Газ среднего давления подается в ГРП, на предприятия, в котельные. газ низкого давления используется для подачи в жилые здания, мелким коммунально-бытовым предприятиям.

Развитие сети газопроводов с охватом территории нового строительства в южном планировочном районе потребует прокладки (отвода) газопровода высокого давления по вновь проектируемым улицам, а так же строительство новых ГРП.

Прогнозируемые расходы газа для селитебной застройки

№ п/п	показатели	Единица измерения	1 очередь	Расчетный срок
1. Застройка в пределах существующей поселковой черты				
1	население	чел.	2160	2300
1	Годовой расход газа	тыс.м ³ в год	648	690
1.1	На хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м ³ в год	870	606
1.2	На отопление индивидуальных зданий	тыс.м ³ в год	372	396
1.3	На отопление, вентиляцию жилых и общественных зданий (на котельные)	тыс.м ³ в год	0	0

Расчет расходов газа.

Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРП.

Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км.

ГРП размещены на свободных территориях в нутрии кварталов, так же могут быть и в шкафом исполнении (последние наиболее уместны для районов индивидуальной застройки). Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная и надземная. Газопроводы прокладываются вдоль улиц с тупиковыми ответвлениями к зданиям.

Трубы для сетей газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойной мало-углеродистой стали. Наряду со стальными трубами к применению рекомендуются полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии. Для газопроводов низкого и среднего давления - трубы типа С - средний, для газопроводов высокого давления II категории - трубы типа Г - тяжелые.

Для стальных газопроводов должна предусматриваться защита от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89.

Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям устанавливается запорная арматура.

Выбор оборудования производится по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании).

Для обеспечения бесперебойности подачи газа потребителям, безопасности эксплуатации системы газоснабжения необходимо предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию элементов системы газоснабжения в увязке с очередностью строительства.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Проектное предложение

В качестве источника водоснабжения поселка на I очередь и расчетный срок сохраняется Гуково - Гундоровский водопровод.

Предусмотрено водоснабжение поселения от трех точек подключения от водопровода диаметром 1000мм.

Для подачи требуемого объема воды необходима частичная реконструкция существующих магистральных и разводящих водопроводных сетей. Реконструкция сетей водоснабжения позволит снизить непроизводительные потери в сетях, уменьшить количество аварийных ситуаций, повысит пропускную способность трубопроводов и соответственно обеспечить более надежное снабжение потребителей.

На территории новой застройки предусматривается прокладка новых водопроводных сетей и закольцована их с существующей сетью.

Потребные напоры на вводе в здание составляют для одноэтажной застройки - 10м, для 2-х этажной 14 м. вод.ст.

Наружное пожаротушение в проекте предусматривается от существующих запруд на балках и от пожарных гидрантов на водопроводных сетях.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на одного жителя принято согласно СиНП2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства зданий.

Расчетные расходы водопотребления населения сведены в таблицу № 9-1. коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2.

Расходы воды на полив зеленых насаждений общественного пользования приняты в соответствии со СиНП2.04.02-84* (таб.3, прим.1) и составляет 50 л/сут. на человека.

Необходимо внедрение комплекса водосберегающих мер, учет водопотребления в зданиях индивидуальной застройки (должны быть установлены счетчики на каждом вводе) и в квартирах, введение платы за воду по фактическому водопотреблению.

Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии со СиНП 2.04.02-84*, продолжительность пожаротушения 3 часа. Расчетное количество одновременных пожаров на первую очередь и перспективу - 1 пожар, расход воды на один пожар - на первую перспективу - 10л/с.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

		1 очередь	Расчетный срок
--	--	-----------	----------------

№ п / п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное водопотр.л/сут. На 1 чел.	Население чел.	Расход макс. м³/сут.	Удельное водопотр. л/сут. на 1 чел.	Население, чел.	Расход макс.м³/сут.
	Застройка зданиям,						
	а)без ванн	150	360	54	125	-	-
	б) с ваннами и местными водонагревателями	200	1200	240	200	1500	300
	в)тоже, с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечными водоразбором	230	600	138	230	800	184
	г) колонки	50	-	-	50	-	-
	Итого:			432			484
	Неучетные расходы			64			109
	Полив территорий и зеленых насаждений общественного пользования	50	2160	108	50	2300	115
	Всего:		2160	604		2300	708

Суммарный расход воды (м³/сут.)
(без учета расхода на полив приусадебных участков)

Наименование потребителей	1 очередь	Расчетный срок
1.Хозяйственно питьевые нужды населения (с учетом расходов воды на животных)	654	1008
2.Противопожарный расход	108	108
Итого	762	1116

Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения следующая:

- 1.Реконструкция разводящих водопроводных сетей.
- 2.Проектирование и строительство новых водопроводных сетей на территории проектируемой застройки.

Раздел 5. Комплексное развитие системы водоотведения.

В настоящее время централизованная канализация в сельском поселении отсутствует.

В населенных пунктах отвод стоков осуществляется в выгребные ямы.

Отвод поверхностных вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

В населенных пунктах на перспективу предусматривается полное благоустройство застройки, организация централизованной системы канализации.

Сбрасывать сточные воды на рельеф (овраги, балки и пр.), даже после септиков, без дополнительного обеззараживания патогенной микрофлоры запрещено. Отведение условно очищенных стоков (после септика) для окончательной почвенной очистки в верхних фильтрующих слоях почвы (естественных или искусственно обустроенных) на площадке возле каждого здания нереально, т.к. требует значительных территорий (стандартный размер впитывающей площадки для дома на семью из 5 человек ориентировочно равен 36 м², при условии, что почва обладает хорошими фильтрующими способностями) и в итоге приведет к заражению местности.

Отведение стоков на единые очистные сооружения требует устройства канализационной сети.

Предлагается, как вариант, предусмотреть отведение хозяйственно-бытовых стоков на КОС г. Гуково - для х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий, х. Калинов.

Мероприятия по развитию системы канализации в сельском поселении предусматривают:

1. Отведение канализационных стоков х. Гуково, х. Марс, х. Васецкий, х. Калинов на КОС г. Гуково;
2. Строительство очистных сооружений биологической очистки в х. Нововоронецкий, х. Коминтерн;
3. Строительство главных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации и канализационных насосных станций (при необходимости);
4. Строительство уличных канализационных сетей на территории существующей застройки и на территориях нового строительства.

Раздел 6. Комплексное развитие системы электроснабжения.

Проектные решения.

Источником электроснабжения поселка остается существующая электроподстанция Г2.

Потребителями электроэнергии являются жилые и общественные здания, промпредприятия, объекты коммунально-бытового назначения, наружное освещение и др.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии со СНИП2.07.01.-89* с учетом пищи приготовления на газе.

Показатели электропотребления приняты:

На 1 очередь и перспективу - 760 кВт.ч/год на 1 человека;

Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на 1 очередь и перспективу 4100ч/год. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами инженерного оборудования.

Появление новых промышленных предприятий в селитебной застройке не предусмотрено.

Электрические нагрузки

Наименование	1 очередь			Перспектива		
	Население тыс.чел.	Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	Максимальная нагрузка, МВт	Население тыс.чел.	Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	Максимальная нагрузка, МВт
Жилая застройка и коммунально-бытовые предприятия	2,2	2,5	0,57	2,3	2,7	0,7
Потери в сетях, неучтенные нагрузки		0,25	0,06		0,27	0,07
Итого		2,75	0,63		2,99	0,77-

По мере реконструкции и строительства новых зданий необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Раздел 7. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение»

№ п/п	Мероприятия	Параметры объекта	Сумма финансирования (тыс. руб.)	Источники финансирования	Затраты на проведение работ, тыс. руб.			
					2021-2022	2023	2024	План до 2030г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теплоснабжение всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
2	Газоснабжение всего, в том числе:	18,8 км.	117 058,73	-	21 619,81	87 338,92	8 100,00	117 058,73
2.1	Строительство распределительного газопровода х. Коминтерн	8,0 км.	53 067,20	Средства Единого оператора газоснабжения (ЕОГ)	10 966,28	42 100,92	-	53 067,20
2.2	Строительство распределительного газопровода х. Коминтерн	5,6 км.	38 391,53	Средства Единого оператора газоснабжения (ЕОГ)	7 903,53	30 488,00	-	38 391,53
2.3	Строительство межпоселкового газопровода к х. Васецкий	2,2 км.	13 750,00	Средства Единого оператора газоснабжения (ЕОГ)	2 750,00	11 000,00	-	13 750,00
2.4	Строительство распределительного газопровода х. Васецкий	3,0 км.	11 850,00	Средства Единого оператора газоснабжения (ЕОГ)	-	3 750,00	8 100,00	11 850,00

3.	Водоснабжение всего, в том числе:	5,5 км.	136 418,4	-	-	75 030,10	61 388,30	136 418,4
3.3	Строительство разводящих водопроводных сетей по х. Новоровенецкий ул. Карьерная	4,0 км.	-	-	-	-	-	-
3.4	Строительство разводящих водопроводных сетей по х. Коминтерн ул. Дачная	1,5 км.	136 418,4	Областной и районный бюджет	-	75 030,10	61 388,30	136 418,4
4.	Водоотведение всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
5.	Электроснабжение всего, в том числе:	-	899,5	-	89,5	100,0	100,0	899,5
5.1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание сетей уличного освещения	19,0	899,5	Местный бюджет	89,5	100,0	100,0	899,5
Итого по программе в т.ч. средства областного бюджета,		-	254 376,63	-	21 709,31	162 469,02	69 588,30	254 376,63
средства местного бюджета, средства привлеченные, прочие средства								

**Ожидаемые результаты и детальный перечень
целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов
выполнения мероприятий Программы. Система управления Программой и
контроль за ходом ее выполнения.**

Мониторинг и корректировка Программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Туково-Гнилушевское сельское поселение" является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Туково-Гнилушевское сельское поселение" включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Туково-Гнилушевское сельское поселение" предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) периодом.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.

Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Гуково-Гнилушевское сельское поселение" определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
		Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета

[Введите текст]

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	Финансово-экономические показатели	
3.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования "Гуково-Гнилушевское сельское поселение" разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования "Гуково-Гнилушевское сельское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м³ воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании "Гуково-Гнилушевское сельское поселение" Красносулинского района и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Гуково-Гнилушевское сельское поселение" Красносулинского района на период до 2030 г. представлены ниже.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение» на период до 2024 года и план до 3020 г.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2010 г.	Значение целевого показателя на 2024 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2030 г.	Радиональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1 Теплоэнергетическое хозяйство						
1.1 Технические (надежностные) показатели						

2. Водопроводно-канализационное хозяйство						
2.1 Технические (надежностные) показатели						
2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждений оборудования):	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования	2,07 8,21	1,9 7,7	0,2 0,2	0,1 - 0,3 0,1 - 03	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1 км сетей.

									В результате реализации Программы, значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	86 52	75 40	35 35	до 35 до 35	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения			
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения	70 74,5	10 10	менее 10 менее 10	0 0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению			
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13,8 0	2,4 2,6	4 4	4 - 5 4 - 5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водопроводно-канализационного хозяйства, социальных			

							ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему отпущенной воды	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения	42	30	Менее 30	25-30	На 2010 г. уровень потерь воды составляет 42%. В ходе реализации Программы в 2015 г. – 25%, а к 2029 г. – 15%	
2.2 Финансово-экономические показатели							
2.2.1 Ресурсная эффективность							
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, (чел./1000 жителей): водоснабжение водоотведение	Используется для анализа и планирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	7,9 7,9	4,8 4,8	3 3	2,5 – 3 2,5 – 3	Конкретные значения контролируемого параметра могут отклоняться в указанных пределах в зависимости от фактического износа основных фондов (объема ремонтных работ), мощности систем водоснабжения и водоотведения, наличия и вида очистных сооружений, а также плотности населения в черте застройки	
2.2.2 Доступность для потребителей							
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения:	Используется для оценки качества работы систем	70	98	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере	

3 Электроснабжение						
3.1 Технические (надежностные) показатели						
3.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0,31	0,02	0,05	0,05 - 0,06	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него) определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	52	35 - 40	25	до 25	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	9,76	8	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых

									и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	100	100	100	100	100	Значение определяется от общей численности населения поселения		
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы электроснабжения	100	100	100	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации		