

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.09.2023 №252

г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6 кВ Смирнов от ПС Г-15» и предоставляемые им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6 кВ Смирнов от ПС Г-15» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, земледелателей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных

участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6 кВ Смирнов от ПС Г-15») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района; опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0030703:284		Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п-п Гукново-Тилиушевское, в границах кадастрового квартала 61:18:0000000
2	61:18:0030705:46		Ростовская обл, р-н Красносулинский, х Новоровенецкий, ул Карьерная, 6/н
3	61:18:0030705:42		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х Новоровенецкий, ул. Карьерная, 138а
4	61:18:0030705:9		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х Новоровенецкий, ул Карьерная, 142б

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

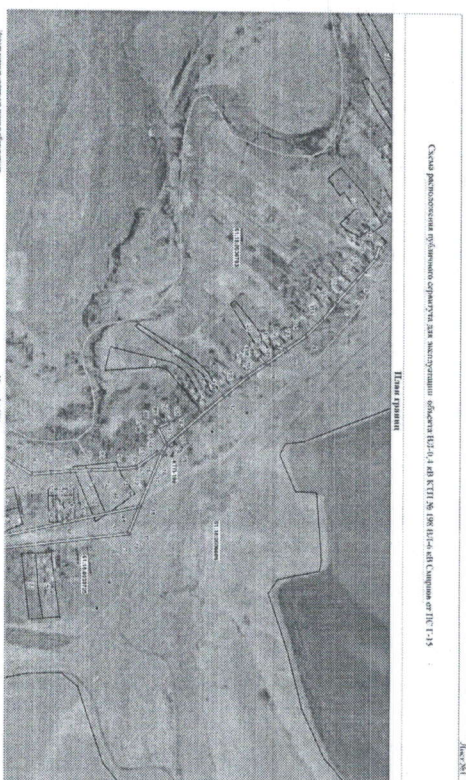
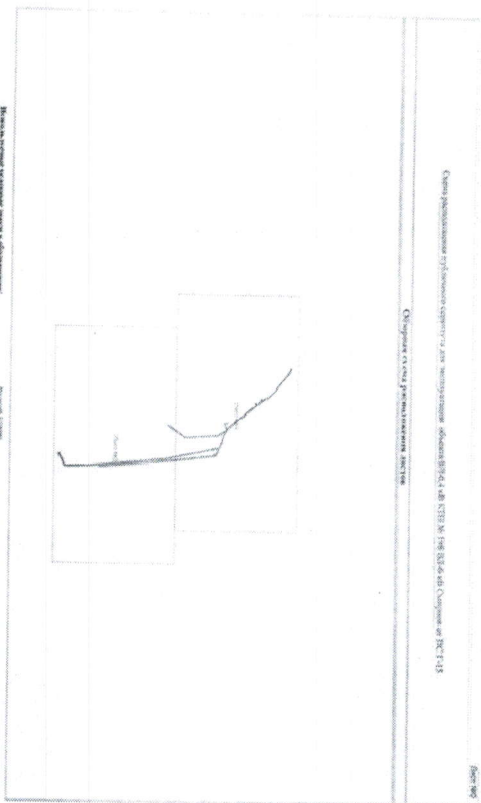


О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 28.09.2023 № 252

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
Муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 28.09.2023 № 252

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута  
1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b> <b>Публичный сервитут для эксплуатации объекта</b> <b>ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6 кВ Смирнов от ПС Г-15</b> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) Раздел 1	
--	--

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	9410 кв. м ± 34 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6кВ Смирнов от ПС Г-15 (согласно п.3 ст.3.6 №36-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст.39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosset-ug.ru

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4 кВ КТП № 198 ВЛ-6 кВ Смирнов от ПС Г-15**  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)  
 Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерно точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначенных точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508726,2 7	2212756,1 8	Аналитический метод	0,1	-

2	508720,0 3	2212774,4 8	Аналитический метод	0,1	-
3	508703,1 6	2212793,6 9	Аналитический метод	0,1	-
4	508690,2 7	2212808,0 8	Аналитический метод	0,1	-
5	508675,4 6	2212824,8 0	Аналитический метод	0,1	-
6	508660,6 1	2212841,5 1	Аналитический метод	0,1	-
7	508641,1 1	2212865,1 8	Аналитический метод	0,1	-
8	508614,7 8	2212889,0 5	Аналитический метод	0,1	-
9	508585,7 2	2212909,0 8	Аналитический метод	0,1	-
10	508554,7 2	2212930,6 9	Аналитический метод	0,1	-
11	508528,1 7	2212948,7 7	Аналитический метод	0,1	-
12	508493,3 6	2212977,2 9	Аналитический метод	0,1	-
13	508408,0 3	2213047,5 3	Аналитический метод	0,1	-
14	508402,7 2	2213056,3 4	Аналитический метод	0,1	-
15	508405,0 0	2213059,8 3	Аналитический метод	0,1	-
16	508401,6 5	2213062,0 2	Аналитический метод	0,1	-
17	508400,7 3	2213060,6 0	Аналитический метод	0,1	-
18	508368,6 3	2213135,6 5	Аналитический метод	0,1	-
19	508351,4 4	2213176,5 3	Аналитический метод	0,1	-
20	508350,6 0	2213177,4 8	Аналитический метод	0,1	-
21	508349,8 2	2213177,7 4	Аналитический метод	0,1	-

22	508111.3 1	2213203.4 9	Аналитический метод	0,1	-
23	508068.6 0	2213208.2 4	Аналитический метод	0,1	-
24	508027.8 4	2213211.1 2	Аналитический метод	0,1	-
25	507952.5 4	2213216.2 7	Аналитический метод	0,1	-
26	507860.5 9	2213222.4 8	Аналитический метод	0,1	-
27	507837.1 2	2213224.7 4	Аналитический метод	0,1	-
28	507835.2 0	2213229.2 6	Аналитический метод	0,1	-
29	507831.5 2	2213227.6 9	Аналитический метод	0,1	-
30	507832.5 8	2213225.1 8	Аналитический метод	0,1	-
31	507813.0 7	2213227.0 8	Аналитический метод	0,1	-
32	507813.8 9	2213228.8 6	Аналитический метод	0,1	-
33	507810.2 6	2213230.5 3	Аналитический метод	0,1	-
34	507808.8 6	2213227.4 9	Аналитический метод	0,1	-
35	507784.4 7	2213229.8 8	Аналитический метод	0,1	-
36	507784.0 8	2213225.9 0	Аналитический метод	0,1	-
37	507809.8 9	2213223.3 7	Аналитический метод	0,1	-
38	507835.5 5	2213220.8 7	Аналитический метод	0,1	-
39	507860.2 4	2213218.5 0	Аналитический метод	0,1	-
40	507952.2 7	2213212.2 8	Аналитический метод	0,1	-
41	508027.5 6	2213207.1 3	Аналитический метод	0,1	-

42	508068.2 0	2213204.2 6	Аналитический метод	0,1	-
43	508110.8 7	2213199.5 1	Аналитический метод	0,1	-
44	508348.2 1	2213173.8 9	Аналитический метод	0,1	-
45	508363.4 6	2213137.6 2	Аналитический метод	0,1	-
46	508251.9 2	2213161.3 1	Аналитический метод	0,1	-
47	508103.7 6	2213192.2 1	Аналитический метод	0,1	-
48	507959.7 1	2213205.3 7	Аналитический метод	0,1	-
49	507848.0 9	2213214.9 1	Аналитический метод	0,1	-
50	507723.1 8	2213224.3 5	Аналитический метод	0,1	-
51	507691.5 4	2213223.9 6	Аналитический метод	0,1	-
52	507616.1 0	2213225.5 1	Аналитический метод	0,1	-
53	507615.0 6	2213225.2 4	Аналитический метод	0,1	-
54	507614.3 3	2213224.5 1	Аналитический метод	0,1	-
55	507602.6 5	2213197.0 3	Аналитический метод	0,1	-
56	507587.2 4	2213160.8 6	Аналитический метод	0,1	-
57	507590.9 2	2213159.2 9	Аналитический метод	0,1	-
58	507606.3 3	2213195.4 6	Аналитический метод	0,1	-
59	507617.3 7	2213221.4 8	Аналитический метод	0,1	-
60	507691.4 9	2213219.9 6	Аналитический метод	0,1	-
61	507722.9 7	2213220.3 6	Аналитический метод	0,1	-

62	507847.7 6	2213210.9 2	Аналитический метод	0,1	-
63	507959.3 5	2213201.3 9	Аналитический метод	0,1	-
64	508103.0 6	2213188.2 7	Аналитический метод	0,1	-
65	508144.4 0	2213179.9 8	Аналитический метод	0,1	-
66	508250.6 9	2213157.4 8	Аналитический метод	0,1	-
67	508258.4 0	2213152.0 5	Аналитический метод	0,1	-
68	508260.7 0	2213155.3 2	Аналитический метод	0,1	-
69	508365.3 6	2213133.1 3	Аналитический метод	0,1	-
70	508397.2 4	2213058.5 9	Аналитический метод	0,1	-
71	508393.4 9	2213058.8 4	Аналитический метод	0,1	-
72	508363.1 1	2213079.5 4	Аналитический метод	0,1	-
73	508362.1 2	2213079.8 8	Аналитический метод	0,1	-
74	508329.9 0	2213082.1 7	Аналитический метод	0,1	-
75	508295.5 6	2213083.1 2	Аналитический метод	0,1	-
76	508264.7 2	2213084.1 6	Аналитический метод	0,1	-
77	508235.4 5	2213086.5 5	Аналитический метод	0,1	-
78	508207.2 8	2213088.4 0	Аналитический метод	0,1	-
79	508206.1 5	2213088.1 4	Аналитический метод	0,1	-
80	508177.9 6	2213069.8 3	Аналитический метод	0,1	-
81	508146.0 5	2213048.1 3	Аналитический метод	0,1	-

82	508114.0 0	2213026.9 5	Аналитический метод	0,1	-
83	508116.2 0	2213023.6 1	Аналитический метод	0,1	-
84	508148.2 7	2213044.8 0	Аналитический метод	0,1	-
85	508180.1 6	2213066.4 9	Аналитический метод	0,1	-
86	508207.6 8	2213084.3 7	Аналитический метод	0,1	-
87	508235.1 4	2213082.5 6	Аналитический метод	0,1	-
88	508264.4 5	2213080.1 7	Аналитический метод	0,1	-
89	508295.4 3	2213079.1 2	Аналитический метод	0,1	-
90	508329.6 6	2213078.1 8	Аналитический метод	0,1	-
91	508361.3 0	2213075.9 3	Аналитический метод	0,1	-
92	508391.6 9	2213055.2 3	Аналитический метод	0,1	-
93	508392.6 8	2213054.8 8	Аналитический метод	0,1	-
94	508399.1 8	2213054.4 5	Аналитический метод	0,1	-
95	508404.2 3	2213046.1 0	Аналитический метод	0,1	-
96	508392.5 6	2213021.8 5	Аналитический метод	0,1	-
97	508392.3 6	2213020.9 8	Аналитический метод	0,1	-
98	508392.6 3	2213019.9 8	Аналитический метод	0,1	-
99	508393.3 6	2213019.2 5	Аналитический метод	0,1	-
100	508409.1 9	2213012.4 8	Аналитический метод	0,1	-
101	508410.7 6	2213016.1 6	Аналитический метод	0,1	-

102	508397.0 7	2213022.0 0	Аналитический метод	0,1	-
103	508407.1 9	2213043.0 4	Аналитический метод	0,1	-
104	508490.8 2	2212974.2 0	Аналитический метод	0,1	-
105	508525.7 0	2212945.6 2	Аналитический метод	0,1	-
106	508550.6 3	2212928.6 4	Аналитический метод	0,1	-
107	508543.0 7	2212919.5 3	Аналитический метод	0,1	-
108	508546.1 5	2212916.9 7	Аналитический метод	0,1	-
109	508553.9 4	2212926.3 6	Аналитический метод	0,1	-
110	508579.9 7	2212908.2 1	Аналитический метод	0,1	-
111	508568.5 7	2212904.9 8	Аналитический метод	0,1	-
112	508569.6 6	2212901.1 4	Аналитический метод	0,1	-
113	508584.2 2	2212905.2 6	Аналитический метод	0,1	-
114	508612.1 9	2212886.0 0	Аналитический метод	0,1	-
115	508638.1 1	2212862.5 3	Аналитический метод	0,1	-
116	508657.5 4	2212838.9 3	Аналитический метод	0,1	-
117	508672.4 6	2212822.1 5	Аналитический метод	0,1	-
118	508687.2 8	2212805.4 3	Аналитический метод	0,1	-
119	508700.1 7	2212791.0 3	Аналитический метод	0,1	-
120	508716.3 7	2212772.8 1	Аналитический метод	0,1	-
121	508722.4 8	2212754.8 9	Аналитический метод	0,1	-

1	508726.2 7	2212756.1 8	Аналитический метод	0,1	-
---	---------------	----------------	------------------------	-----	---

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения якоординат характерно й точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения яточки на местности (при наличии )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Двухрядный свайный для эксплуатации объекта ВЛ-  
04 КВ КПД № 198 ВЛ-6 КВ Саидова от ДПС Г-15*  
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее -  
объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения якоординат характерно й точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения яточки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Часть №-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения якоординат характерно й точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения яточки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

**УЗНО и МЗ**  
Красносулинского района

О.А. Минякова

