

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2024 № 227
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ от КТП №195 по ВЛ 6 кВ Красный Партизан от ПС Г-2» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ от КТП №195 по ВЛ 6 кВ Красный Партизан от ПС Г-2» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможна или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, земледелателей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительности не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственностью на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомить Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменении характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП №195 по ВЛ 6 кВ Красный Партизан от ПС Г-2» и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границы охранный зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:
опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременении прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 227

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0030103.3		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Гуково, ул. Степная, 19.
2	61:18:0030103.2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Гуково, ул. Степная, 27.
3	61:18:0030103.176		Ростовская обл., Красносулинский р-н, с/п Г Луково-Гнидушевское, х. Степная, возле дома №9
4	61:18:0030103.12		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Гуково, ул. Степная, 7
5	61:18:0030103.6		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Гуково, ул. Степная, 26

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О. А. Минакова



Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 227

1. Чертеж границ публичного сервитута

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

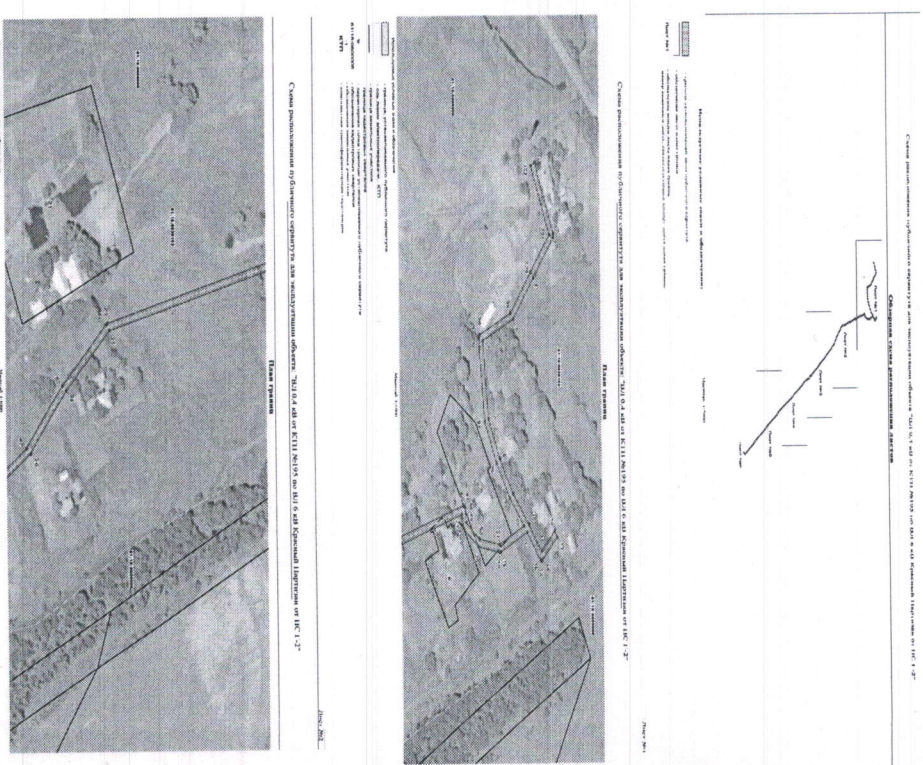
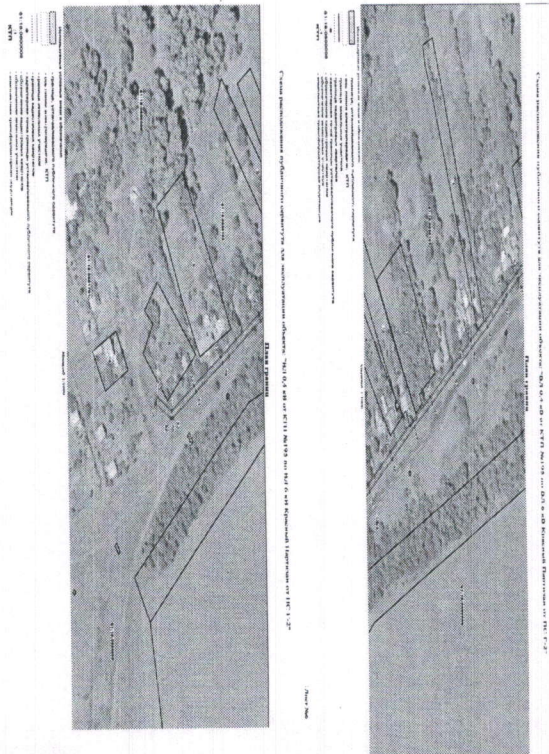




Схема расположения публично-сервитута для эксплуатации объекта "№195 кв от КТП №195 по ВЛ 6 кв Красный Партизан от ПС Г-2"



2. Описание местоположения границ публично-сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ 0,4 кв от КТП №195 по ВЛ 6 кв Красный Партизан от ПС Г-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения (Р ± ΔР)	5529кв. м ± 26кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кв от КТП №195 по ВЛ 6 кв Красный Партизан от ПС Г-2" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публично-сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 616426561. Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosset-udg.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Приближенный сервисит для эксклузивации объекта "В/Г 0,4 кв от КТП №195 по В/Г 6 кв
Косыевый Партизан от ПС Г-2"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	505905.80	2222764.06	Аналитический метод	0,1	
2	505922.96	2222800.06	Аналитический метод	0,1	
3	505922.89	2222801.92	Аналитический метод	0,1	
4	505903.62	2222822.10	Аналитический метод	0,1	
5	505884.39	2222842.24	Аналитический метод	0,1	
6	505855.70	2222852.94	Аналитический метод	0,1	
7	505860.64	2222893.82	Аналитический метод	0,1	
8	505870.98	2222913.82	Аналитический метод	0,1	
9	505882.79	2222931.40	Аналитический метод	0,1	
10	505897.73	2222947.42	Аналитический метод	0,1	
11	505909.05	2222960.72	Аналитический метод	0,1	
12	505922.05	2222950.54	Аналитический метод	0,1	
13	505924.51	2222953.69	Аналитический метод	0,1	
14	505910.00	2222965.05	Аналитический метод	0,1	
15	505908.77	2222965.48	Аналитический метод	0,1	
16	505907.77	2222965.21	Аналитический метод	0,1	
17	505895.68	2222951.17	Аналитический метод	0,1	
18	505870.72	2222961.08	Аналитический метод	0,1	
19	505869.69	2222961.20	Аналитический метод	0,1	
20	505849.63	2222958.22	Аналитический метод	0,1	
21	505835.51	2222948.86	Аналитический метод	0,1	
22	505834.64	2222947.41	Аналитический метод	0,1	
23	505834.11	2222942.19	Аналитический метод	0,1	
24	505666.90	2222984.73	Аналитический метод	0,1	
25	505635.31	2223016.31	Аналитический метод	0,1	
26	505608.52	2223049.01	Аналитический метод	0,1	
27	505578.82	2223069.65	Аналитический метод	0,1	
28	505443.23	2223158.47	Аналитический метод	0,1	
29	505427.44	2223164.26	Аналитический метод	0,1	
30	505424.76	2223169.00	Аналитический метод	0,1	
31	505423.40	2223170.29	Аналитический метод	0,1	
32	505422.25	2223170.75	Аналитический метод	0,1	
33	505415.64	2223171.18	Аналитический метод	0,1	
34	505391.42	2223181.84	Аналитический метод	0,1	
35	505361.27	2223199.46	Аналитический метод	0,1	
36	505332.91	2223216.53	Аналитический метод	0,1	
37	505314.31	2223227.37	Аналитический метод	0,1	
38	505295.39	2223238.78	Аналитический метод	0,1	

39	505269.71	2223250.63	Аналитический метод	0,1	
40	505244.43	2223264.26	Аналитический метод	0,1	
41	505219.74	2223278.74	Аналитический метод	0,1	
42	505201.92	2223289.31	Аналитический метод	0,1	
43	505182.30	2223301.92	Аналитический метод	0,1	
44	505163.43	2223312.16	Аналитический метод	0,1	
45	505140.72	2223325.47	Аналитический метод	0,1	
46	505114.80	2223340.72	Аналитический метод	0,1	
47	505093.53	2223352.89	Аналитический метод	0,1	
48	505066.12	2223369.00	Аналитический метод	0,1	
49	505038.99	2223384.83	Аналитический метод	0,1	
50	505001.73	2223406.80	Аналитический метод	0,1	
51	504975.59	2223422.17	Аналитический метод	0,1	
52	504952.73	2223435.93	Аналитический метод	0,1	
53	504951.70	2223436.22	Аналитический метод	0,1	
54	504950.71	2223435.96	Аналитический метод	0,1	
55	504936.25	2223427.75	Аналитический метод	0,1	
56	504938.23	2223424.27	Аналитический метод	0,1	
57	504951.67	2223431.90	Аналитический метод	0,1	
58	504973.54	2223418.74	Аналитический метод	0,1	
59	504999.70	2223403.35	Аналитический метод	0,1	
60	505036.97	2223381.38	Аналитический метод	0,1	
61	505064.10	2223365.55	Аналитический метод	0,1	
62	505091.51	2223349.43	Аналитический метод	0,1	
63	505112.79	2223337.27	Аналитический метод	0,1	
64	505138.69	2223322.02	Аналитический метод	0,1	
65	505161.44	2223308.69	Аналитический метод	0,1	
66	505180.20	2223298.52	Аналитический метод	0,1	
67	505199.79	2223285.93	Аналитический метод	0,1	
68	505217.70	2223275.30	Аналитический метод	0,1	
69	505242.43	2223260.79	Аналитический метод	0,1	
70	505267.86	2223247.08	Аналитический метод	0,1	
71	505293.42	2223235.30	Аналитический метод	0,1	
72	505312.26	2223223.94	Аналитический метод	0,1	
73	505330.86	2223213.09	Аналитический метод	0,1	
74	505359.22	2223196.02	Аналитический метод	0,1	
75	505389.50	2223178.33	Аналитический метод	0,1	
76	505414.35	2223167.38	Аналитический метод	0,1	
77	505421.35	2223166.80	Аналитический метод	0,1	
78	505424.32	2223161.65	Аналитический метод	0,1	
79	505425.06	2223160.90	Аналитический метод	0,1	
80	505441.23	2223155.00	Аналитический метод	0,1	
81	505576.56	2223066.35	Аналитический метод	0,1	
82	505605.60	2223046.25	Аналитический метод	0,1	
83	505632.27	2223013.69	Аналитический метод	0,1	
84	505664.46	2222981.51	Аналитический метод	0,1	
85	505665.38	2222980.99	Аналитический метод	0,1	
86	505835.37	2222937.74	Аналитический метод	0,1	
87	505836.86	2222937.95	Аналитический метод	0,1	
88	505837.59	2222938.68	Аналитический метод	0,1	
89	505838.53	2222946.08	Аналитический метод	0,1	
90	505850.67	2222954.33	Аналитический метод	0,1	
91	505869.74	2222957.16	Аналитический метод	0,1	
92	505892.81	2222948.00	Аналитический метод	0,1	
93	505879.76	2222934.01	Аналитический метод	0,1	

94	505867.60	2222915.96	Аналитический метод	0,1	
95	505856.92	2222895.33	Аналитический метод	0,1	
96	505851.54	2222851.85	Аналитический метод	0,1	
97	505851.80	2222850.61	Аналитический метод	0,1	
98	505852.53	2222849.87	Аналитический метод	0,1	
99	505881.82	2222839.14	Аналитический метод	0,1	
100	505900.75	2222819.33	Аналитический метод	0,1	
101	505918.75	2222800.54	Аналитический метод	0,1	
102	505902.19	2222765.78	Аналитический метод	0,1	
1	505905.80	2222764.06	Аналитический метод	0,1	

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для заключения объекта "УЛ 0,4 кв от КТП №195 по ВЛ 6 кв

Красный Партизан от ПС Г-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноулинского района



О.А. Минякова