РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУКОВО-ГНИЛУШЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025 № 9 х. Гуково

|  |
| --- |
| О утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в  результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в        муниципальной собственности муниципального образования |

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», Администрация Гуково-Гнилушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», согласно [приложению](https://www.donland.ru/documents/2410/#pril).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Гуково-Гнилушевского

сельского поселения С.В. Филенко

Приложение

к постановлению Администрации

Гуково-Гнилушевского сельского поселения

 от 31.01.2025 № 9

Порядок

определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение", (далее – размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночнойстоимости частиземельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение»,  подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения вносится в течение 5 дней с момента заключения соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Гуково-Гнилушевское сельское поселение».