

Российская Федерация
Ростовская область
Красносулинский район
Гуково-Гнилушевское сельское поселение

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

29 декабря 2016 г.

х. Гуково Красносулинского района
ул. Краснопартизанская 1
актовый зал Администрации
Сельского поселения
12-00 час.

В публичных слушаниях принимали участие:

Депутаты Собрания депутатов Гуково-Гнилушевского сельского поселения
Жители Гуково-Гнилушевского сельского поселения
Всего: 11 чел.

Десятников Г.А. - Глава Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения
Рабчук Н.С. - специалист по земельным и имущественным отношениям
Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения.

Председатель: Десятников Г.А. – Глава Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения

Секретарь: Рабчук Н.С.- специалист I кат. по земельным и имущественным отношениям Администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения

Повестка дня:

Рассмотрение проекта корректировки текстовой части Правил землепользования и застройки Гуково-Гнилушевского сельского поселения с внесением дополнений в градостроительные регламенты, во исполнении предписания Министерства строительства и архитектуры Правительства Ростовской обл.

Доклад сделал главный архитектор ООО «ПКБ»АрхиГрад», участвующий в разработке проекта корректировки Правил- С.П.Ревин

С целью приведения Правил землепользования и застройки Гуково-Гнилушевского сельского поселения требованиям Градостроительного кодекса РФ по составу и полноте предусмотренных сведений с внесением изменений в пояснительную записку на рассмотрение выносится проект корректировки Правил землепользования и застройки.

В соответствии с предписанием Министерства строительства и архитектуры Ростовской области о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с установлением видов разрешенного использования, а также назначения предельных параметров для каждой территориальной зоны подготовлен проект с необходимыми поправками. В текстовой части ПЗЗ пояснительной записки внесены и представлены на рассмотрение необходимые мероприятия, согласно приложения. Ранее внесены изменения, выполнены и дополнены согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития РФ №709 от 30.09.2015г.

В проекте правил внесены изменения и добавлены предельные параметры разрешенного использования земельных участков в каждом градостроительном регламенте, установлены ограничения по проценту застройки с учетом фактической ситуации и востребованности по плотности застройки в малонаселенной местности.

Реализация представленных мероприятий позволит полноценно и обосновано принимать решения по формированию земельных участков, проводить реконструкцию существующих и строительство новых объектов капитального строительства, в целом реализовать экономический резерв территории, обеспечить новые рабочие места и развитие экономики Красносулинского района .

Выступил: Глава администрации Гуково-Гнилушевского сельского поселения
Десятников Г.А.

Корректировка градостроительных регламентов с целью приведения к действующим нормативам и видам разрешенного использования являются необходимыми мероприятиями и удовлетворяют всем требованиям по предписанию Министерства строительства и архитектуры Ростовской области.

Выводы комиссии по правилам:

1. Одобрить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Гуково-Гнилушевского сельского поселения с добавлением в градостроительные регламенты дополнительных сведений по предельным параметрам застройки и установлением видам разрешенного использования для каждой территориальной зоны.

Председатель

Г.А Десятников

Секретарь

Н.С. Рабчук