

Российская Федерация  
Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2021 №431

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 Смирнов Г-15) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 Смирнов Г-15) (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:  
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;  
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 Смирнов Г-15) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Пачальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 01.09.2021 № 431

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600006:865		Ростовская область, Красносулинский район, ООО «Возрождение села»
2	61:18:0600006:15		Ростовская область, Красносулинский район, х. Коминтерн
3	61:18:0600006:171	61:18:0600006:179	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан» р.у.№70-72, 76, 77, 58-66, 51-55, 39, 45, 88
4	61:18:0600006:172	61:18:0600006:179	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан» р.у.№70-72, 76, 77, 58-66, 51-55, 39, 45, 88
5	61:18:0600006:177	61:18:0600006:179	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан» р.у.№70-72, 76, 77, 58-66, 51-55, 39, 45, 88
6	61:18:0030401:7		Ростовская область, Красносулинский район, Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 12
7	61:18:0030401:9		Ростовская область, Красносулинский район, Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 16а
8	61:18:0600006:109	61:18:0600006:132	Ростовская область, Красносулинский район, ООО «Возрождение села»
9	61:18:0600006:113	61:18:0600006:133	Ростовская область, Красносулинский район, ООО «Возрождение села»
10	61:18:0600006:114	61:18:0600006:133	Ростовская область, Красносулинский район, ООО «Возрождение села»
11	61:18:0030401:2		Ростовская область, Красносулинский район, х. Коминтерн, ул. Дачная, 32а
12	61:18:0600006:16		Ростовская область, Красносулинский район, х. Новоросенский, ул. Карьерная, 175 а
13	61:18:0030201:46		Ростовская область, Красносулинский район, х. Васецкий, ул. Колхозная, 60
14	61:18:0030401:1		Ростовская область, Красносулинский район, Гуково-Гнилушевское сельское поселение, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 18
15	61:18:0030401:4		Ростовская область, Красносулинский район, с/п Гуково-Гнилушевское, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 36

16	61:18:0030401:5		Ростовская область, Красносулинский район, с/п Гуково-Гнилушевское, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 15
17	61:18:0030401:6		Ростовская область, Красносулинский район, с/п Гуково-Гнилушевское, х. Коминтерн, ул. Дачная, д 5
18	61:18:0600006:860		Ростовская область, Красносулинский район, Гуково-Гнилушевское сельское поселение
19	61:18:0600006:1031		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
20	61:18:0600006:1032		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
21	61:18:0600006:1021		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
22	61:18:0600006:1030		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
23	61:18:0600006:1023		Ростовская область, Красносулинский район
24	61:18:0600006:1022		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
25	61:18:0600006:1033		Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Красный партизан»
26	61:18:0600006:1024		Ростовская область, Красносулинский район
27	61:18:0600006:1025		Ростовская область, Красносулинский район
28	61:18:0600006:1026		Ростовская область, Красносулинский район
29	61:18:0600006:1256		Ростовская область, Красносулинский район, на территории Гуково-Гнилушевского сельского поселения
30	61:18:0600006:865		Ростовская область, Красносулинский район, ООО «Возрождение села»
31	61:18:0600006:15		Ростовская область, Красносулинский район, х. Коминтерн

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

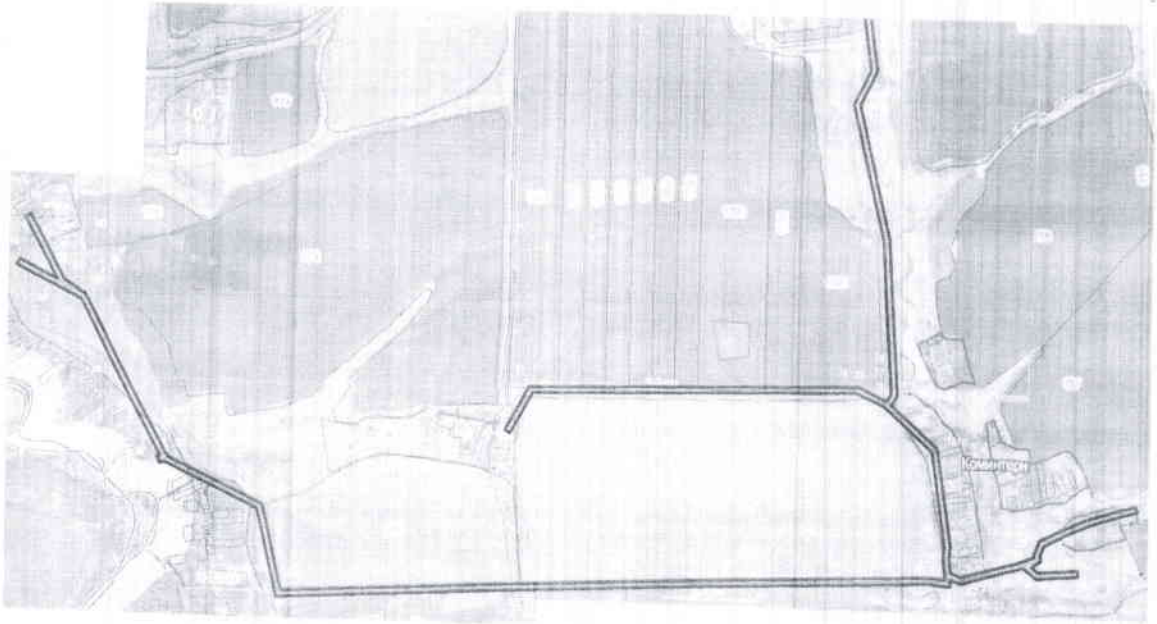
Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 01.09.2021 № 431

## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### 1. Чертеж границ публичного сервитута



СМУТОВАНО ПОЖЕДНО СТОБИТСТВО  
M1 10000



Слика је изградња плана

- 1. Црвена линија означава границе територије за изградњу
- 2. Црна линија означава границе парцела
- 3. Црне линије означавају границе парцела
- 4. Црне линије означавају границе парцела

1234

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**публичный сервитут ВЛ 6 кВ Смирнов Г-15**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	244378 +/- 345 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508311.78	2216226.22	Аналитический метод	2,5	-
2	508292.27	2216232.01	Аналитический метод	2,5	-
3	508279.80	2216187.23	Аналитический метод	2,5	-
4	508262.93	2216132.95	Аналитический метод	2,5	-
5	508245.44	2216076.26	Аналитический метод	2,5	-
6	508215.49	2216003.98	Аналитический метод	2,5	-
7	508179.04	2215927.44	Аналитический метод	2,5	-



8	508148.10	2215915.20	Аналитический метод	2.5	-
9	508130.39	2215918.50	Аналитический метод	2.5	-
10	508128.42	2215912.87	Аналитический метод	2.5	-
11	508111.93	2215888.18	Аналитический метод	2.5	-
12	508094.65	2215909.34	Аналитический метод	2.5	-
13	508099.04	2215962.99	Аналитический метод	2.5	-
14	508104.32	2216039.31	Аналитический метод	2.5	-
15	508083.99	2216040.72	Аналитический метод	2.5	-
16	508078.72	2215964.53	Аналитический метод	2.5	-
17	508073.67	2215902.82	Аналитический метод	2.5	-
18	508109.54	2215858.92	Аналитический метод	2.5	-
19	508101.39	2215835.62	Аналитический метод	2.5	-
20	508098.04	2215816.62	Аналитический метод	2.5	-
21	508074.78	2215730.95	Аналитический метод	2.5	-
22	508053.52	2215655.31	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	508067.64	2215623.30	Аналитический метод	2.5	-
24	508044.43	2215622.12	Аналитический метод	2.5	-
25	508052.16	2215547.84	Аналитический метод	2.5	-
26	508037.30	2215006.85	Аналитический метод	2.5	-
27	508031.35	2214792.35	Аналитический метод	2.5	-
28	508021.86	2214526.30	Аналитический метод	2.5	-
29	508011.67	2214247.78	Аналитический метод	2.5	-
30	508007.73	2214140.00	Аналитический метод	2.5	-
31	507998.45	2213919.14	Аналитический метод	2.5	-

32	507977.59	2213423.02	Аналитический метод	2,5	-
33	508256.79	2213356.85	Аналитический метод	2,5	-
34	508406.60	2213054.32	Аналитический метод	2,5	-
35	508400.88	2213039.11	Аналитический метод	2,5	-
36	508422.05	2213031.11	Аналитический метод	2,5	-
37	508430.15	2213038.78	Аналитический метод	2,5	-
38	508731.98	2212881.13	Аналитический метод	2,5	-
39	508930.39	2212777.50	Аналитический метод	2,5	-
40	508981.84	2212675.54	Аналитический метод	2,5	-
41	509036.19	2212565.81	Аналитический метод	2,5	-
42	509054.45	2212574.86	Аналитический метод	2,5	-
43	509000.07	2212684.66	Аналитический метод	2,5	-
44	508993.41	2212697.78	Аналитический метод	2,5	-
45	509190.08	2212589.01	Аналитический метод	2,5	-
46	509199.99	2212606.95	Аналитический метод	2,5	-
47	508993.06	2212721.34	Аналитический метод	2,5	-
48	508946.52	2212790.73	Аналитический метод	2,5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	508945.63	2212792.53	Аналитический метод	2,5	-
50	508741.42	2212899.20	Аналитический метод	2,5	-
51	508433.44	2213060.06	Аналитический метод	2,5	-
52	508423.30	2213066.54	Аналитический метод	2,5	-
53	508270.80	2213374.47	Аналитический метод	2,5	-
54	507998.66	2213438.98	Аналитический метод	2,5	-
55	508018.81	2213918.29	Аналитический метод	2,5	-

56	508028.10	2214139.20	Аналитический метод	2.5	-
57	508032.04	2214247.04	Аналитический метод	2.5	-
58	508042.23	2214525.56	Аналитический метод	2.5	-
59	508051.72	2214791.71	Аналитический метод	2.5	-
60	508057.67	2215006.29	Аналитический метод	2.5	-
61	508072.57	2215548.62	Аналитический метод	2.5	-
62	508066.93	2215602.84	Аналитический метод	2.5	-
63	508083.47	2215603.66	Аналитический метод	2.5	-
64	508130.65	2215597.19	Аналитический метод	2.5	-
65	508171.08	2215600.77	Аналитический метод	2.5	-
66	508180.77	2215554.09	Аналитический метод	2.5	-
67	508630.25	2215393.92	Аналитический метод	2.5	-
68	508645.15	2215363.07	Аналитический метод	2.5	-
69	508671.02	2215307.56	Аналитический метод	2.5	-
70	508655.15	2214251.36	Аналитический метод	2.5	-
71	508519.26	2214178.31	Аналитический метод	2.5	-
72	508528.78	2214160.60	Аналитический метод	2.5	-
73	508675.08	2214239.24	Аналитический метод	2.5	-
74	508691.19	2215311.87	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	508663.28	2215371.77	Аналитический метод	2.5	-
76	508648.98	2215400.74	Аналитический метод	2.5	-
77	508653.19	2215408.79	Аналитический метод	2.5	-
78	508672.20	2215419.12	Аналитический метод	2.5	-
79	509161.04	2215387.18	Аналитический метод	2.5	-

80	509372.77	2215336.46	Аналитический метод	2.5	-
81	509601.07	2215280.94	Аналитический метод	2.5	-
82	509715.37	2215334.02	Аналитический метод	2.5	-
83	510121.20	2215271.04	Аналитический метод	2.5	-
84	510113.15	2215253.00	Аналитический метод	2.5	-
85	510093.12	2215261.29	Аналитический метод	2.5	-
86	510071.13	2215266.15	Аналитический метод	2.5	-
87	510066.73	2215246.22	Аналитический метод	2.5	-
88	510087.02	2215241.74	Аналитический метод	2.5	-
89	510107.75	2215233.33	Аналитический метод	2.5	-
90	510080.06	2214875.98	Аналитический метод	2.5	-
91	509984.49	2214838.16	Аналитический метод	2.5	-
92	509890.40	2214178.85	Аналитический метод	2.5	-
93	510149.74	2214171.41	Аналитический метод	2.5	-
94	510408.32	2214163.99	Аналитический метод	2.5	-
95	510506.61	2214161.17	Аналитический метод	2.5	-
96	510560.83	2214158.84	Аналитический метод	2.5	-
97	511465.42	2214119.98	Аналитический метод	2.5	-
98	511438.60	2213357.47	Аналитический метод	2.5	-
99	511300.49	2213211.03	Аналитический метод	2.5	-
100	511290.07	2213189.77	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
101	511308.13	2213180.92	Аналитический метод	2.5	-
102	511317.21	2213199.44	Аналитический метод	2.5	-
103	511458.43	2213349.19	Аналитический метод	2.5	-

104	511486.22	2214139.22	Аналитический метод	2,5	-
105	510561.69	2214178.93	Аналитический метод	2,5	-
106	510507.33	2214181.26	Аналитический метод	2,5	-
107	510408.90	2214184.09	Аналитический метод	2,5	-
108	510150.32	2214191.51	Аналитический метод	2,5	-
109	509913.49	2214198.31	Аналитический метод	2,5	-
110	510002.75	2214823.76	Аналитический метод	2,5	-
111	510099.14	2214861.91	Аналитический метод	2,5	-
112	510128.24	2215237.47	Аналитический метод	2,5	-
113	510150.29	2215286.87	Аналитический метод	2,5	-
114	509712.43	2215354.83	Аналитический метод	2,5	-
115	509598.98	2215302.15	Аналитический метод	2,5	-
116	509377.49	2215356.01	Аналитический метод	2,5	-
117	509164.06	2215407.13	Аналитический метод	2,5	-
118	508667.71	2215439.56	Аналитический метод	2,5	-
119	508638.20	2215423.53	Аналитический метод	2,5	-
120	508635.43	2215418.22	Аналитический метод	2,5	-
121	508490.82	2215573.19	Аналитический метод	2,5	-
122	508171.71	2215621.28	Аналитический метод	2,5	-
123	508131.11	2215617.69	Аналитический метод	2,5	-
124	508089.98	2215623.18	Аналитический метод	2,5	-
125	508075.12	2215656.85	Аналитический метод	2,5	-
126	508094.42	2215725.53	Аналитический метод	2,5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
127	508117.96	2215812.18	Аналитический метод	2,5	-



**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова